



BÅTHUSET

Viktig inflyttningssinformation!

Hej!

Här har vi sammanställt viktig information inför ditt tillträde. Tillsammans med denna information finns nu också en film att se på Brf Båthusets hemsida, under rubrik Nyheter <https://brf-bathuset.se/valkommen-till-brf-bathusets-digitala-inflyttningssmote/>

LÄGENHETSVISNING

I nov/dec inleds besiktningar i Brf Båthuset. Besiktningen utförs mellan en oberoende besiktningsman, Rasmus Langer och bostadsrättsföreningen, för att säkerställa att entreprenören HMB Construction har levererat den produkt som föreningen har beställt.

Innan inflyttning kommer du att bjudas in till visning av din lägenhet tillsammans med Lillskär. Lägenhetsvisningar kommer att hållas på plats, under två heldagar. Du får en tilldelad tid – meddelas senare (prel. dec).

SLUTBETALNING

Ungefär en månad innan tillträde får du fakturan på slutbetalning som görs till bostadsrättsföreningen. Har du gjort tillval så kommer du att få en separat faktura för dessa från Lillskär.

Du kontaktar själv din bank i god tid för att förbereda för betalningen. Båda fakturor ska vara betalda senast på din tillträdesdag och du behöver visa upp ett kvitto på betalningen vid nyckelkwittering, på tillträdesdagen. Det går även bra att mejla en kvittokopia till Carolina Hagren på Lillskär inför tillträdet (info@lillskar.com). På tillträdet behöver du också visa legitimation.

TILLTRÄDE

Tillträde kommer att ske i Brf Båthuset på Eldsundsstråket. För tider, se [bilaga 1](#).

Checklista tillträde:

- * Kvittens slutbetalning
- * Kvittens tillvalsfaktura
- * Legitimation

LILLSKÄR



BÅTHUSET

HISSTIDER

För att underlätta vid inflyttningar har varje lägenhet fått en tilldelad hisstid, se [bilaga 1](#). Under dessa tider får endast lägenhetsinnehavaren nyttja hissen för flytt. Resterande tider är det fritt för alla att använda hissen. Meddela oss gärna om du inte kommer nyttja din tid.

FÖRRÅD

[Bilaga 2](#) visar förrådsplacering och storlek på förråd. Vid tillträdet får du ett hänglås avsett för förrådet som låses med din lägenhetsnyckel. Förrådet med nätväggar är av modell TROAX och inrett med en klädhylla samt stång.

<https://old.troax.com/sv/forrad/troax-classic>

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ VID FLYTT:

- Adressändring/flyttanmälan
- Hemförsäkring
- El, vatten
- Månadsavgift till bostadsrättsföreningen
- Tv, bredband, telefoni

ADRESSÄNDRING/FLYTTANMÄLAN

När du ska flytta ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket så att du får rätt folkbokföringsadress. Du fyller i en flyttanmälningsblankett via Skatteverkets hemsida eller i pappersform som du kan beställa hem från Skatteverket. Detta är kostnadsfritt.

<https://www.skatteverket.se/privat/folkbokforing/flyttanmalan.4.76a43be412206334b89800018531.html>

Ex. Adress: Eldsundsstråket 9A, 645 35 Strängnäs (gatunummer anges av första siffran i lägenhetsnumret **9A**:1001) Lägenhetsnummer är **1001**. Fastighetsbeteckning är Strängnäs Eldsund 6:19.

Telefonnummer: 0771-567 567 Hemsida: www.skatteverket.se

Du kan också anmäla flytt hos Adressändring www.adressandring.se

som är det företag Skatteverket har avtal med för anmälan om flytt. Hos dem kan du även begära eftersändning av post (mot avgift).



BÅTHUSET

HEMFÖRSÄKRING

När du bor i bostadsrätt måste du teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget *ingår* för dig via bostadsrättsföreningen Båthuset.

Du behöver dock själv teckna en hemförsäkring via ditt försäkringsbolag.

EL & VATTEN

Brf Båthusets fastighet är ansluten till det allmänna vatten- och elnätet SEVAB. Bostadsrättsföreningen tecknar ett gemensamt elförbrukningsavtal för fastigheten och samtliga lägenheter. Alla lägenheter har individuell mätning av elförbrukningen.

Elförbrukningen faktureras av föreningens ekonomiska förvaltare. Inledningsvis sker debitering enligt schablon utefter den ekonomiska planen. Du behöver därför *inte* teckna ett eget abonnemang för bostaden.

Glöm dock inte säga upp eventuellt el-abonnemang på bostaden du flyttar ifrån.

MÅNADSAVGIFT

Avier för månadsavgift kommer att skickas till din nya bostad via post, detta sker en tid *efter tillträde*, via föreningens ekonomiska förvaltare. Månadsavgift utgår från och med tillträdesdagen oavsett om inflyttning sker senare.

TV, BREDAND, TELEFON – TELIA

Installation av TV, bredband och telefoni i lägenheterna utförs av Telia.

Varje lägenhet är fiberansluten och i varje rum finns nätverksuttag.

1 st wifi-router och en tv-box ingår.

I tjänsten ingår: TV från Telia, TV-paket kollektiv LAGOM (ca 40 kanaler), Telia bredband via fiber 100/100 Mbit/s och Telia bredbandstelefoni. Fast telefoni sker via bredband. Bredbandstelefoni fungerar i stort sett som fast telefoni. Har du tidigare en fast telefon kan du behålla ditt telefonnummer.

Lägenhetsinnehavaren kan sen själv beställa utökat abonnemang genom Telia.

Fyll i dina uppgifter till Telia på bilagd blankett **bilaga 3**. Leveransdatum står förtryckt till den 11 januari för att Lillskär ska kunna kontrollera att bredbandsanslutning fungerar innan tillträden sker. Önskar du begära nummerflytt eller extra tjänster till ett senare datum – skriv detta i rutan "övr information". **Postas/mejlas till LILLSKÄR**



BÅTHUSET

PARKERING

Garage

Varmgaraget kommer att ägas av Lillskär Parkering AB.

Föreningen har för avsikt att teckna ett hyresavtal avseende 33 st platser i varmgaraget, varav 10 st med laddbox. Hyra för plats i varmgarage är 1 000 kr/mån. För plats med laddbox är hyra 1 250 kr/mån + kostnad för förbrukad el.

Utomhusparkering

På föreningens mark utomhus finns ytterligare 12 st platser med motorvärmarruttag. Hyra är 600 kr/mån + kostnad för förbrukad el.

Parkeringsplatser tilldelas efter intresseanmälan och i turordning av tecknat förhandsavtal. Anmäl snarast intresse för vilken typ av parkering du önskar hyra till Carolina Hagren, Lillskär (om du inte redan har gjort det).

Vilken plats du har tilldelats att hyra meddelas vid tillträdet. Du får då teckna ett p-platsavtal (en extra p-plats kan endast erbjudas om det blir vakanta platser).

NAMN PÅ POSTBOX OCH TRAPPHUSTAVLA

På bilaga 4 fyller du i vilket/vilka namn som du önskar ska stå på postbox och trapphustavla. **Vi rekommenderar att du skriver t.ex. A. Olsson (då flera kan ha samma efternamn).** Här fyller du också i vilket/vilka namn och telefonnummer du vill koppla till porttelefonen.

Blankett postas/mejlas till LILLSKÄR

KONTAKTUPPGIFTER/STYRELSE

Föreningen har nu en sk. Byggande styrelse (interimsstyrelse) med en representant från Lillskär och två externa konsulter. Ca 6 månader efter tillträden sker överlämning till en styrelse av boende. På bilaga 5 fyller du i dina uppdaterade kontaktuppgifter till styrelsen samt markerar om du är intresserad av att delta i framtida styrelsearbete.

Blankett postas/mejlas till LILLSKÄR



BÅTHUSET

EFTER INFLYTTNING, DIN BOENDEINFO - BOPÄRMEN

På din bostadssida i Homemaker kommer det finnas en digital "Bopärm" som innehåller all info om din bostad; Info om felanmälan, ordningsregler, kontaktpersoner, instruktioner och underhåll av din inredning i bostaden osv.

Det finns till exempel särskilda bestämmelser avseende utformning av solskydd och markiser, sophantering osv. **Det är viktigt att du läser igenom bopärmen efter inflyttning.**

HANTVERKSHJÄLP

Lillskär ger som inflyttningspresent till alla köpare ett värdebevis på två fria "snickartimmar" per lägenhet. Här kan du t.ex. få hjälp att borra upp gardinstänger, en hatthylla eller liknande (obs. avser ej installationer såsom rör, el etc.) Bokningsbara tider meddelas i samband med tillträden.

SÄKERHETSDÖRR, EFTERARBETEN I DIN BOSTAD

Din entrédörr till lägenheten är en sk. Säkerhetsdörr. Efter inflyttning kan hantverkare begära tillgång till din bostad för att åtgärda ev. kvarvarande besiktningsanmärkning eller för att åtgärda felanmälan. Du kan då ställa din låscylinder i "serviceläge" för att ge åtkomst om du inte är hemma **bilaga 6**. Bra att känna till med säkerhetsdörr är också att du behöver lyfta upp handtaget innan du kan låsa dörren utifrån. Öppna, gör du precis som vanligt.

UTTAG FÖR LAMPA I TAK

Alla takuttag för belysning kräver en ny modell av stickkontakt enligt **bilaga 7**. Dessa finns hos flera återförsäljare, bl.a. Clas Ohlson

<https://www.clasohlson.com/se/Lamppropp-DCL-med-sladd,-jordad/p/36-7582>

DIMMER

För dig som har gjort tillval för dimmer: Tänk på att du behöver en dimbar glödlampa för att belysningen ska fungera!

Vi ser fram emot att snart få träffa och visa dig din nya bostad!

LILLSKÄR