

2020-01-09

Q&A, Brf Båthuset

AVGIFT

Värme och vatten ingår i månadsavgiften. Utöver månadsavgiften tillkommer kostnader för faktisk förbrukning av hushållsel vilken varierar utifrån hushållets sammansättning och levnadsvanor, TV/bredband, parkering samt hemförsäkring.

Gemensamt abonnemang för hushållsel samt TV/Bredband kommer att tecknas för föreningens räkning.

BALKONG/TERRASS/UTEPLATS

Uteplats utförs med trätrall samt har insynsskydd (se bofakta).

Balkonger utförs med betongplatta och räcke av svart stål, så även terrasser. Balkonger är ej inglasade. Lillskär söker bygglov för inglasning av balkonger (ej uteplatser och terrasser). Om bygglov godkänns får föreningen hantera detta efter att de tagit över huset.

Belysning utvändigt på balkonger och uteplatser samt eluttag.

BOFAKTA

Bofakta är en ritning på hur lägenheten är planerad. Observera att förändringar i bofakta ibland kan förekomma under produktion.

Ex. på ändringar som kan förekomma är tillkommande schakt för ventilation och andra installationer vilket kan medföra justerad boyta, omfördelning av boyta mellan rum. Det kan också förekomma inklädnader i tak för avlastningar i bärlighet.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Medlem tecknar hemförsäkring till inflyttning. Bostadsrättstillägg ingår via föreningen.

BRASKAMINER

Finns endast i husets takvåningar/terrasslägenheter med direktanknytning till husets tak (se bofakta).

BÅTPLATS

Den nybyggda marinan som är uppförd tvärs över gatan ger de boende den unika möjligheten att hyra en egen båtplats, genom Kilenkrysset, frånpris 2 000 kr/år.



CYKEL- OCH BARNSVAGNSFÖRRÅD

Dessa finns belägna i entréplan. Dessutom finns cykelställ på gården.

FÖRRÅD OCH SOPRUM

Soprum samt lägenhetsförråd är placerade i husets källare som nås med hiss. Ca 2–4 kvm tillhörande respektive lägenhet. Det finns inga extra förråd att hyra i föreningen. Förråd fördelas efter lägenhetsstorlek, i samband med inflyttning.

PARKERING

Det finns 45 parkeringsplatser. 33 st är förlagda i husets garageplan, varav två är handikapp parkeringar. Utöver garageplatserna finns 12 parkeringar på föreningens fastighet med uttag för motorvärmare, varav en är handikapp. Garage- och parkeringsplatser kommer att fördelas vid inflyttning, i turordning enligt när avtal om köp av lägenhet tecknades.

ELBIL

Laddplats/eluttag för några elbilar kommer att finnas i garageplan. Det är inte beslutat hur många laddplatser det blir i dagsläget. Har du intresse? Meddela oss gärna så vi vet för projekteringen (info@lillskar.com). Medlemmen som hyr laddplatsen kommer få stå för egen förbrukning.

FÖRENINGENS STYRELSE

Inledningsvis och under byggperioden är styrelsen en så kallad byggande styrelse, alltid med minst 1 extern konsult. Denna tillfälliga styrelse ersätts av de boende efter inflyttning. Inför inflyttningar kommer samtliga medlemmar tillfrågas om intresse att delta i styrelsearbetet. Lillskär ser till att föreningen tecknar avtal inledande för såväl teknisk som ekonomisk förvaltare.

TRYGGHET OCH GARANTIER

- Lillskär informerar löpande om projektet, via informationsbrev som skickas ut till dig via e-post, varannan månad
- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas och intygas av Boverkets intygsgivare och vilar på tillförlitliga grunder
- Mäklarna kan hjälpa dig med en Boendekostnads kalkyl
- Definitiv Tillträdesdagen meddelas alltid minst tre månader innan inflyttning
- Förskottsgarantiförsäkring tecknas för att säkerställa en återbetalning av ett förskott till köparen i det fall en leverans skulle utebli eller vara felaktig, till exempel på grund av obestånd
- Om osålda lägenheter finns kvar 6 månader efter sista tillträdesdag köper Lillskär dessa. Brf ekonomi drabbas därmed ej av detta
- Innan inflyttning besiktigas din bostad av en oberoende besiktningsman
- Garantitiden för entreprenaden är 5 år. Efter 2 år genomförs en garantibesiktning



GEMENSAMMA YTOR

Föreningen får en fin innergård som fritt kan nyttjas av medlemmarna. Här finns trall-, gräs- och lekytor samt en mysig pergola för soliga dagar.

LÅS OCH DÖRRAR

Vid inflyttningen delas nycklar och elektroniska brickor ut. Nycklarna går till lägenhetsdörr, postfack samt tillhörande förråd. Nyckelbrickan är till för husets entrédörr som också förses med porttelefon. Fönster och balkongdörrar i entréplan är låsbara.

MARKISER SAMT BALKONGSKYDD/VÄV

Finns inte från start. Placering, utseende och färgangivelser är på förhand inskrivet i ordningsföreskrifter för att säkerställa likartat utseende och utförs enligt bostadsrättsföreningens ordningsregler.

PERSIENNER

Ingår inte, affär gällande detta görs direkt mellan kund och persiennfirma efter inflyttning.

SNÖ PÅ TERRASS

Avrinning då snö smälter sker via hängränorna som i sin tur är anslutna till dagvattnet. Ingen snöskottning ombesörjs.

TILLVAL

Under byggets gång kommer du att kontaktas för att ges möjlighet att göra tillval mot kostnad i din bostad. Vi kommer att bjuda in till ett tillvalsmöte för samtliga köpare. Vi går igenom vilka tillval du kan göra samt hur tillvalen görs. Du får också möjlighet att titta och känna på en del av materialen. Har du enligt bofakta till-/frånvalsväggar i lägenheten så kommer Lillskär att kontakta dig för att ta beslut om dessa under våren 2020.

Exempel på tillval som kommer att vara möjliga:

Kulör på klinker i badrum, Badkar/dusch, Bänkskiva badrum
Kulör köksluckor, Bänkskiva kök, Kakel/stänkskydd kök, Rostfria alt. vita vitvaror i kök
Kulör på innerväggar i lägenheten, Trägolvtäckning i ek/vitlaserad ek mm.