

TRYGGHET OCH GARANTIER

Vi värnar om din trygghet i bostadsköpet då din bostadsaffär är bland det viktigaste du gör i livet. Köper du en bostad av oss ingår därför flera trygghetsfaktorer:

- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.
- Våra anlitade fastighetsmäklare hjälper till att ta fram ett ekonomiskt beslutsunderlag till dig inför köp av en bostad. Detta bygger på din ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.
- Tillträdesdagen meddelas alltid minst tre månader innan inflyttning för att du på bästa sätt ska kunna planera ditt bostadsbyte och eventuell försäljning av nuvarande boende. Därmed kan du i god tid planera försäljningen så att dubbla boendekostnader kan undvikas.
- Föreningen avser att teckna en förskottsgarantiförsäkring i samband med att föreningen tecknar förhandsavtal (en säkerhet som garanterar återbetalning av köparnas förskott om allt inte går som planerat).
- Om osålda lägenheter finns kvar 6 månader efter sista tillträdesdagen köper Lillskär dessa. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.
- Innan inflyttning besiktigas din bostad av en oberoende besiktningsman som kontrollerar att bostadens skick överensstämmer med branschbestämmelser och vad som har avtalats mellan förening och entreprenör.
- Garantitiden för entreprenaden är 5 år med undantag för vitvaror, vs-armaturer, ytskikt som målning och tapet, där garantitiden är två år. Efter 2 år genomförs en garantibesiktning.



LILLSKÄR

Unika bostäder. Trivsamma hem.