

# FRÅGOR OCH SVAR

## **AVGIFT**

Värme och vatten ingår i månadsavgiften. Utöver månadsavgiften tillkommer kostnader för faktisk förbrukning av hushållsel vilken varierar utifrån hushållets sammansättning och levnadsvanor, TV/bredband, parkering samt hemförsäkring.

## **AVTAL, FÖRSKOTT MM.**

Förhandsavtalet är juridiskt bindande och skrivs på hos Fastighetsbyrån. Förskott om 10 % av köpesumman erläggs i samband med byggstart av bostäderna via separat faktura, då 80 % av bostäderna är sålda.

## **BALKONG/TERRASS/UTEPLATS**

Uteplats utförs med trätrall samt har insynsskydd (se bofakta). Balkonger utförs med betongplatta och räcke av svart stål, så även terrasser. Balkonger är ej inglasade och inget bygglov finns sökt för detta. Belysning utvändigt samt eluttag.

## **BOFAKTA**

Bofakta är en ritning på hur lägenheten är planerad. Observera att förändringar i bofakta ibland kan förekomma under produktion. Ex. på ändringar som kan förekomma är tillkommande schakt för ventilation och andra installationer vilket kan medföra justerad boyta, omfördelning av boyta mellan rum. Det kan också förekomma inklädnader i tak för avlastningar i bäringhet.

## **BOSTADSRÄTTSTILLÄGG**

Medlem tecknar hemförsäkring. Bostadsrättstillägg ingår via föreningen.

## **BRASKAMINER**

Finns endast i husets takvåningar med direktanknytning till husets tak (se bofakta).

## **BYGGSTART/INFLYTTNING**

Observera att tid för inflyttning är preliminär. Byggstart är beräknad till fjärde kvartalet 2019, vilket innebär att inflyttningar preliminärt kan ske med start från andra kvartalet 2021. Senast tre månader före inflyttning kommer definitivt inflyttningsdatum att meddelas.

## **BÅTPLATS**

Den nybyggda marinan som är uppförd tvärs över gatan ger de boende också den unika möjligheten att hyra en egen båtplats, frånpris 2 000 kr/år.



**LILLSKÄR**

*Unika bostäder. Trivsamma hem.*

# FRÅGOR OCH SVAR

## **CYKEL- OCH BARNSVAGNSFÖRRÅD**

Dessa finns belägna i entréplan. Dessutom finns cykelställ på gården.

## **ELBIL**

Laddplats för några elbilar kommer att finnas i garageplan.

## **FÖRENING**

Inledningsvis och under byggperioden är styrelsen en så kallad byggande styrelse, alltid med minst 1 extern konsult. Denna tillfälliga styrelse ersätts av de boende efter inflyttning.

## **FÖRRÅD OCH SOPRUM**

Soprum samt lägenhetsförråd är placerade i husets källare som nås med hiss. Ca 2–4 kvm tillhörande respektive lägenhet.

## **GEMENSAMMA YTOR**

Föreningen får en fin innergård som fritt kan nyttjas av medlemmarna. Här finns trall-, gräs- och lekytor samt en mysig pergola för soliga dagar.

## **JURIDISK PERSON**

Är inte godkänd köpare i Brf Båthuset.

## **LÅS OCH DÖRRAR**

Vid inflyttningen delas nycklar och elektroniska brickor ut. Nycklarna går till lägenhetsdörr, postfack samt tillhörande förråd. Nyckelbrickan är till för husets entrédörr som också förses med porttelefon.

## **MARKISER SAMT BALKONGSKYDD/VÅV**

Finns inte från start. Placering, utseende och färgangivelser är på förhand inskrivet i ordningsföreskrifter för att säkerställa likartat utseende och utförs enligt bostadsrättsföreningens ordningsregler.

## **PARKERING**

Det finns 45 parkeringsplatser. 33 st är förlagda i husets garageplan, varav två är handikapp parkeringar. Utöver garageplatserna finns 12 parkeringar på föreningens fastighets med uttag för motorvärmare, varav en är handikapp.

## **PERSIENNER**

Ingår inte, affär gällande detta görs direkt mellan kund och persiennfirma efter inflyttning.



**LILLSKÄR**

*Unika bostäder. Trivsamma hem.*

# FRÅGOR OCH SVAR

## **RÖRELSEHINDER, TILLGÄNGLIGHET**

Arkitekten har omsorgsfullt tittat på dessa frågor för att samtliga boende på bästa vis ska kunna ta sig fram med rullstol, rullatorer, barnvagnar och liknande. Hiss finns från direkta markplanet.

## **SNÖ PÅ TERRASS**

Avrinning då snö smälter sker via hängrännorna som i sin tur är anslutna till dagvattnet. Ingen snöskottning ombesörjs.

## **TAKHÖJDER**

Normalhöjd är 2,5 m eller där annat finns angivet på bofakta.

## **TILLVAL**

Under byggets gång kommer du kontaktas för att ges möjlighet att göra tillval mot kostnad i din bostad.

## **TVÄTTSTUGA**

Det finns ingen gemensam tvättstuga. Tvättmaskin och torktumlare finns istället i varje lägenhet. De mindre lägenheterna har kombimaskin (kombinerad tvätt/tork, se bofakta).

## **VÄRME & VENTILATION**

Uppvärmning sker via vattenburna radiatorer på vägg samt golvstående konvektorer. Komfortgolvvärme (el) i badrum samt radiatorer. Centralt FTX-aggregat med värmeåtervinning, styrd till- och frånluft via takdon.

## **ÖVRIGT**

Lägenheterna förses med dolda rördragningar till radiatorer och i våtrum. Toalettstolar är vägghängda för att underlätta städning.

**Besök gärna projektsidan [www.brf-bathuset.se](http://www.brf-bathuset.se)**



**LILLSKÄR**

*Unika bostäder. Trivsamma hem.*