Hyttbäcken

42 NYA BOSTÄDER I CENTRALA FALUN

INFLYTTNINGSMÖTE AGENDA

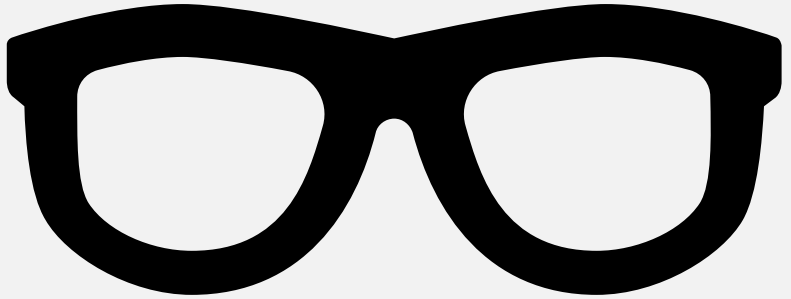
- LÄGENHETSBESIKTNING
- TELIA
- LÄGET PÅ PLATS VID INFLYTT: Framkörning och parkeringar
- NYCKLAR, KODLÅS, PORTTELEFON
- FÖRRÅD
- POST
- ÖVRIGA UTRYMMEN: soprum, cykelrum och barnvagnsrum
- TILLTRÄDE
- HISSTID
- EFTER INFLYTTNINGAR
- SOLSKYDD, LOKALER, GARDINER

TELIA

- Installation av TV, Bredband och telefoni i lägenheterna utförs av Telia. www.telia.se
- Varje lägenhet är fiberansluten och i varje rum finns datauttag. 1 st wifi-router och en tv-box ingår. I tjänsten ingår: Tv från Telia, tv-paket kollektiv Lagom med ca 40 kanaler och playtjänster, Telia Bredband via fiber 100/100 Mbit/s, Telia Bredbandstelefoni.
- Lägenhetsinnehavaren kan själv beställa utökat abonnemang.
- Telefoni: Fast telefoni sker via bredband. Bredbandstelefoni fungerar i stort sett som fast telefoni. Har du tidigare en fast telefon kan du behålla ditt telefonnummer, annars får du välja ett nytt fast nummer.

BESIKTNING, LÄGENHETSSYN

- Besiktningar kommer att ske i sept/okt
- Besiktningsschemat får du tillsammans med inflyttningsinfon per post.
- Här har du möjlighet att besöka din lägenhet tillsammans med Lillskär och en oberoende besiktningsman för att gå igenom den innan inflyttning.
- Besiktningen tar ca 30 minuter. Du får också möjlighet att titta, mäta osv. själv.



LÄGET PÅ PLATS

Engelbrektsgatan som nu är avstängd kommer att öppnas upp och vara trafikerbar vid inflyttningar. Möjlig framkörning vid inflyttning:

Lastbil

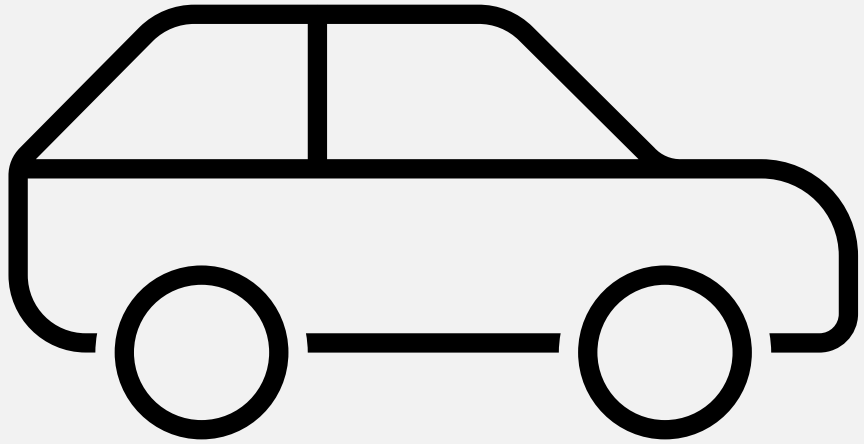
- Vid portiken på Engelbrektsgatan.
- Vid garageporten, infart från Myntgatan, bredvid Bowlingen.

Bil

- Nedfart i garage och intag via hiss.
- Parkering vid portiken.

PARKERING

- Parkeringsplats i föreningens varmgarage tilldelas efter turordning (datum) för tecknat förhandsavtal.
- Hyra för plats är 750 kr/mån.
- Föreningen har totalt 40 p-platser (varav 5 st är uthyrda till Falu kommun).
- P-plats med motorvärmaruttag för laddning av elbil tilldelas efter tidigare lämnad intresseanmälan till Lillskär. 10 platser är förberedda för föreningen förfogande. Medlem som hyr sådan plats bekostar egen elförbrukning.
- Medlem som hyr parkering tecknar ett parkeringsavtal med bostadsrättsföreningen i samband med tillträdet till lägenheten.



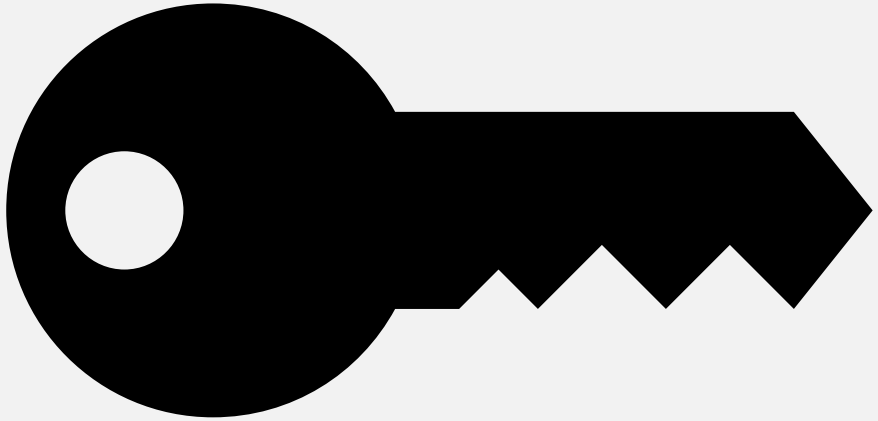
NYCKLAR, KODLÅS, PORTTELEFON

Fyra nycklar per lägenhet.
Din nyckel passar till:

- lägenhetsdörr
- hänglås till det egna förrådet
- medlems postbox i trapphus
- barnvagnsrum

Fyra ”taggar” till husens skal; trapphusentré, soprum och cykelrum. Håll taggen mot porttelefonen/kodlåset så låses dörren upp.

Vid trapphusentréer finns en porttelefon som kopplas till medlems fasta telefon eller mobiltelefon.

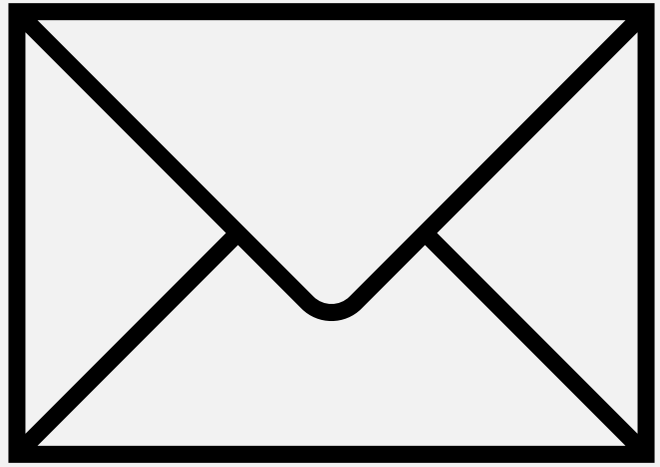


FÖRRÅD

- På förrådsöversikten som du får per post ser du var i garageplanet ditt förråd är beläget.
- Förråd (2-5 kvm) är fördelade efter lägenhetsstorlek.
- Vid inflyttning får du ett hänglås. Hänglåset öppnas med din lägenhetsnyckel.
- Förrådet är inrett med en hylla med stång.
- I förrådet finns hatthyllan tillhörande lägenheten. Du väljer själv om du vill sätta upp denna i lägenheten (hantverkstimmen kan nyttjas för detta).
- Varje lägenhet får två fria ”hantverkstimmar” att nyttja efter tillträde.

POST

- Posten hämtas i din postbox, i ditt trapphus. Ingen låda för utgående post finns.
- Postboxen öppnas med din lägenhetsnyckel.
- Namn på postbox fyller du i på Inflyttningsblanketten, som du får per post.
- Du får också uppge vilken/vilka telefonnummer som porttelefonen ska kopplas till (mobil eller fast telefon).



SOPRUM, CYKELRUM

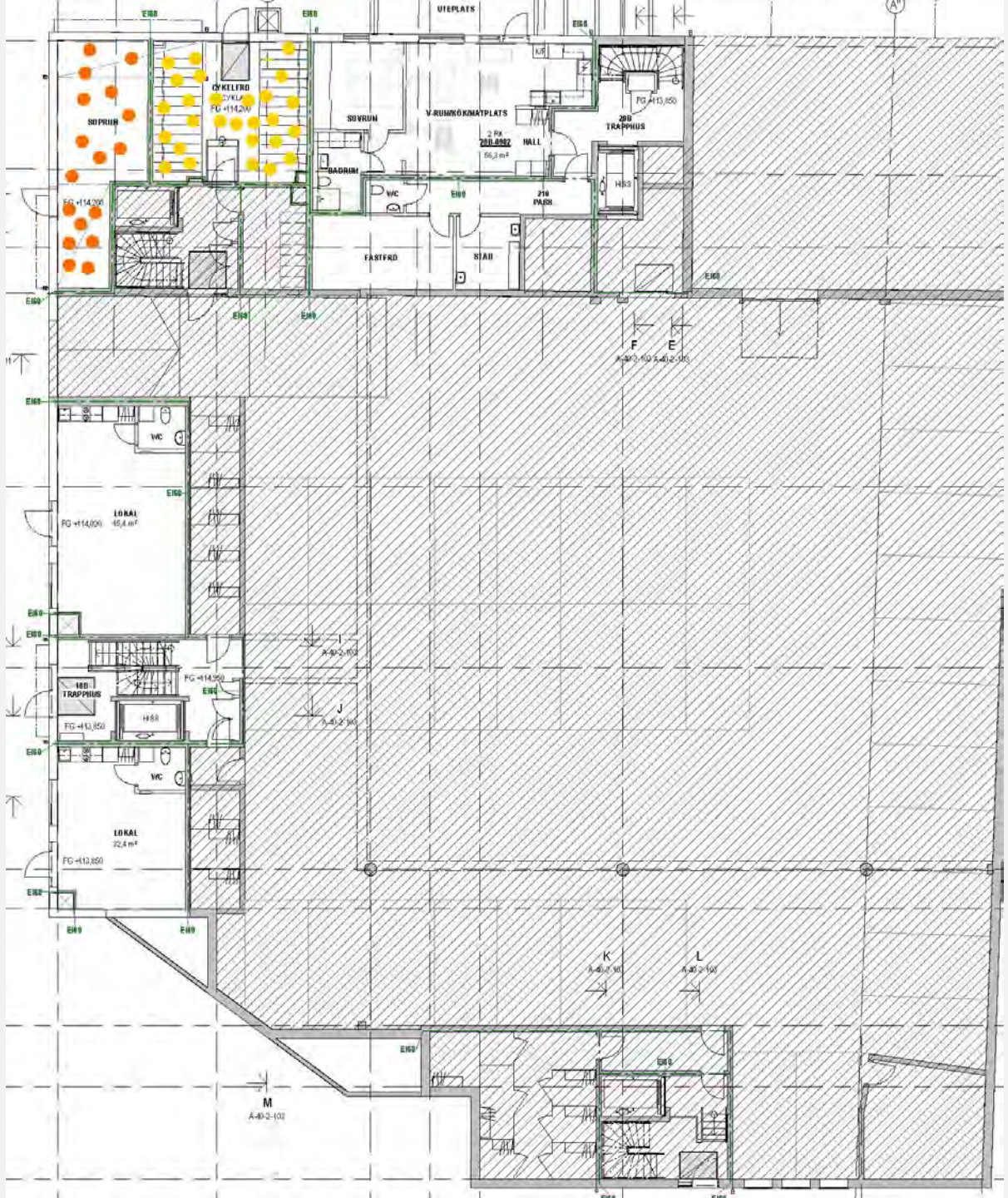
- **Soprum** (orange markering) är beläget mot Engelbrektsgatan.

Ingången ligger till vänster om portiken som tar dig till innergården.

Soprummet öppnas med din ”tagg”, håll upp taggen mot koddosan för att låsa upp.

Här finns kärl för brännbart, papp samt plast. Det finns också sortering av glas och metall.

- **Cykelrum** är beläget vägg i vägg med soprummet (gul markering). Cykelrummet öppnas med din ”tagg”.



BARNVAGNSRUM

- Barnvagnsrum finns i varje trapphus (entréplan) och nås inifrån trapphuset.
- Barnvagsrum öppnas med din lägenhetsnyckel.
- Här förvaras endast barnvagn eller rullator.

TILLTRÄDE

- Tillträdesdagar, tid meddelas senare

  Trapphus 18B: 14 oktober

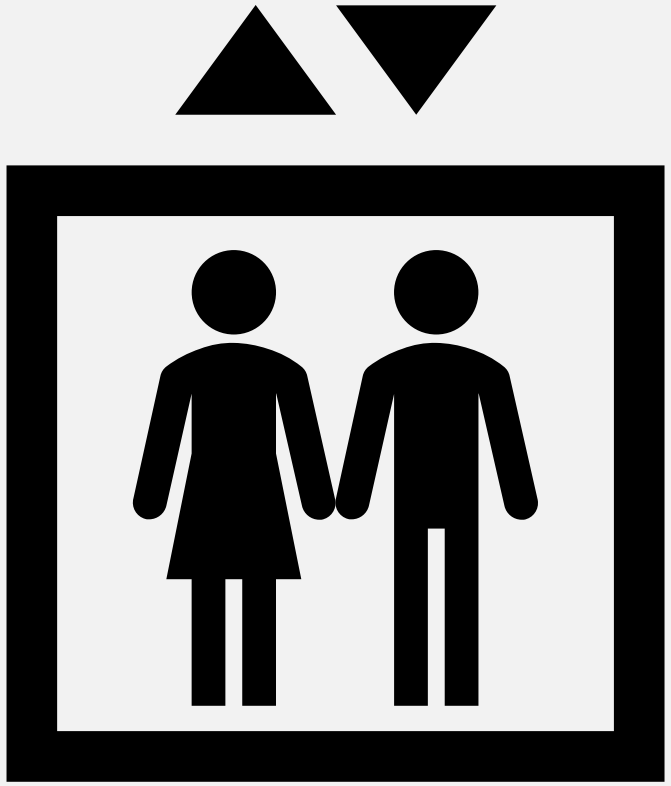
  Trapphus 18D: 21 oktober

  Trapphus 20A: 15 oktober

  Trapphus 20B: 22 oktober
- Nyckelutlämning sker på plats. Tid och plats anvisas i inflyttningsinfon som du får per post.
- Vid nyckelutlämningen ska du kunna visa att slutbetalning samt tillval är betalda.
- Fakturan för slutbetalning kommer att skickas från Brf Hyttbäcken ca 4 veckor innan tillträde tillsammans med separat faktura från Lillskär avseende ev. tillval.
- Lillskär finns på plats och följer med dig till lägenheten efter nyckelutlämningen.

HISSTID

- För att underlätta vid inflyttning har varje lägenhet fått en tilldelad hisstid, Tidplan får du med inflyttningsinfon som du får per post.
- Under 3 timmar får endast anvisad lägenhet använda hissen för att flytta in möbler för att undvika trängsel och lång väntan.
- Lillskär tilldelar hisstid.
- Vänligen respektera tiderna för allas trevnad.
- Meddela gärna om du inte avser nyttja din tid, så kan den komma någon annan tillgodo.



EFTER INFLYTTNING DEL 1

- **Efter inflyttning, inlogg till egen hemsida med boendeinfo!**
- **Bopärm** – innehåller all info om din bostad. Felanmälan, ordningsregler, instruktioner mm.
- **Den ekonomiska och tekniska förvaltningen** kommer vara upphandlad för ett år framåt (avgifts- och hyresavier, fastighetsskötsel mm.)
- **Felanmälan** via hemsidan eller i akuta fall via telefon till förvaltare/jour –instruktioner finns i Bopärm & trapphus. Avhjälpandetid beror av felets karaktär. Vitvaror felanmäls direkt till Husqvarna.
- Ett nytt hus kommer ”sätta sig”. Vissa material kan röra sig något med sprickor som följd. Vissa årstider är det mer fuktigt vilket kan göra att trä sväller och dörrar kärvar mm. Sådant behöver ej felanmälans utan besiktigas i samband med 2-årsgarantin.

EFTER INFLYTTNING, DEL 2

- Lägenhetsdörrens cylinder kan ställas i **serviceläge** så att hantverkare ges tillgång om du inte är hemma. Lillskär demonstrerar vid tillträde.
- **Lampor:** Tänk på att ha en dimbar glödlampa om du har gjort tillval för dimmer.
- **Ytterdörr:** Du behöver lyfta handtaget innan låsning för att kunna låsa (säkerhetsdörr). Lillskär demonstrerar vid tillträde.
- Vidtag **försiktighet vid borrning** i vägg och tak, då installationer ligger ca 3 cm bakom ytskikt.
- **Styrelsen** Nu sitter en interimsstyrelse, med en representant från Lillskär och två externa konsulter. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete efter överlämnande till medlemmarna.

SOLDSKYDD OCH PERSIENNER

LOKALER

- **Wallners Persienn och Markis**
  Vill du köpa solskydd, markiser, plisséer etc. så gör du upp affären själv efter tillträde. Wallners Persienn och Markis kommer tillsammans med Lillskär ta fram lämpliga förslag till föreningen för att det ska bli enhetligt och funktionellt.
- Kontaktuppgifter och erbjudande till föreningen kommer med inflyttningsinformationen.
- Föreningens färgkod på markis och balkongväv är **Sandatex 107/515** Du behöver hålla dig till den för ett gemensamt uttryck för föreningens hus.
- Föreningen har 2 lokaler för uthyrning mot Engelbrektsgatan. Båda lokalerna är uthyrda (en frisör samt en jurist).

GARDINER
ADD INTERIÖR

”Add Interiör hjälper till att skapa den härliga känslan i nya bostaden med hjälp av gardiner”

I samarbete med Lillskär erbjuder Add Interiör hjälp med att planera gardiner efter just era behov utifrån lägenhetens förutsättningar.

De har gardiner som skyddar mot sol och insyn, skapar en härlig känsla eller mörklägger till natten. Allt måttanpassat efter lägenheterna i detta projekt.

Snickartimmarna kan nyttjas för hjälp med montering efter inflyttning.

Kontakt

info@addinterior.se

www.addinterior.se

TACK!

Har du Frågor?

info@lillskar.com

KONTAKT

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

- **HELENA LEONARDSSON**
- FASTIGHETSMÄKLARE
- 070-279 80 11
- helena.leonardsson@svenskfast.se

- **SANDRA FALLSTRÖM är mammaledig**

SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDLING