

Bostadsrättsföreningen Hyttbäcken nr 1 i Falun

Falu kommun

# KOSTNADSKALKYL

12  
10/10

# Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Hyttbäcken nr 1 i Falun org.nr. 769634-7348

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning
4. Försäkring och garantier
5. Taxeringsvärde
6. Anskaffningskostnad och finansieringsplan för fastigheten
  - 6.1 Beräknad kostnad för föreningens förvärv av fastigheten
  - 6.2 Finansieringsplan
7. Beräkning av föreningens årliga kostnader
  - 7.1 Kapitalkostnader
  - 7.2 Driftkostnader
  - 7.3 Fastighetsavgift/fastighets katt
  - 7.4 Fondavsättning och avskrivningar
8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
9. Lägenhetsförteckning
10. Nyckeltal
11. Ekonomisk prognos
12. Känslighetsanalys
13. Särskilda förhållanden

*WJ*

*Kr*

## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Hyttbäcken nr 1 i Falun, org.nr. 769634-7348, som registrerats hos Bolagsverket 2017-05-09, har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätta i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnads kalkyl för projektet. Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för kostnads kalkylens upprättande kända förhållanden (april 2018).

Föreningen avser att förvärva fastigheten Falun Västra Falun 8 genom bolagsförvärv. Detta innebär att föreningen köper samtliga aktier i ett bolag vars enda tillgång är nämnda fastighet, därefter köper föreningen fastigheten av bolaget som sedan likvideras eller säljs. Efter denna transaktion blir föreningen lagfaren ägare till fastigheten. Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i föreningen, betalningsskyldighet för denna skatt uppstår endast om föreningen upphör med verksamheten och säljer fastigheten.

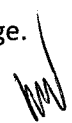
På fastigheten kommer ett flerbostadshus i sex plan uppföras vilket totalt kommer innehålla 42 lägenheter och 2 lokaler samt 40 garageplatser under byggnaden. Färdigställandet är planerat till fjärde kvartalet 2019. Föreningen handlar upp byggnationen av fastigheten genom ett entreprenadavtal. Projektet byggstartar när en försäljningsnivå om 60% försålda bostadslägenheter uppnåtts samt att bygglov vunnit laga kraft.

Projektet handlas upp som en totalentreprenad med fast pris enligt ABT06.

Initiativtagaren till projektet, Lillskär, kommer i en särskild utfästelse att svara för de kostnader som uppkommer efter färdigställandet för de lägenheter som är osålda under sex månader därefter köper bolaget de osålda lägenheterna.

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Falun Västra Falun 8
Adress:	Engelbrektsgatan 20-22 och Gruvgatan 8-10
Kommun:	Falun
Areal:	1 820 kvm.
Byggnadstyp:	Ett flerbostadshus i sex plan, under byggnaden uppförs garage i ett plan.
Byggnadsår:	2018-2019
Bostäder:	Totalt 42 lägenheter, total BTA 4 854 och total BOA 3 352 kvm.
Lokaler:	2 lokaler i bottenplan, total LOA 77 kvm.
Garage:	Totalt 40 parkeringar i varmgarage.



### 3. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Preliminär inflyttningstid är fjärde kvartalet 2019. Senast tre månader före inflyttning kommer definitivt inflyttningsdatum att meddelas.

Upplåtelseavtal träffas sedan Bolagsverket registrerat föreningens Ekonomiska plan, vilket beräknas ske tredje kvartalet 2019.

### 4. FÖRSÄKRING OCH GARANTIER

#### FULLVÄRDESFÖRSÄKRING

Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad.

#### GARANTIER

Föreningen avser att teckna en förskottsgarantiförsäkring i samband med att föreningen tecknar förhandsavtal.

### 5. TAXERINGSVÄRDE

Fastigheten saknar vid denna kalkyls upprättande taxeringsvärde. Nedan angivna taxeringsvärde har beräknats med hänsyn till Skatteverkets anvisning för beräkning av taxeringsvärde för hyreshus 2016-2018. Fastighetens taxeringsvärde fastställs slutligen av Skatteverket efter att fastighetstaxering har genomförts.

Beräknat taxeringsvärde avseende mark och byggnad för:

	Bostäder	Lokaler	Summa
Mark	6.600.000 kr	90.000 kr	6.690.000 kr
Byggnad	36.000.000 kr	2.414.000 kr	38.414.000 kr
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>42.600.000 kr</b>	<b>2.504.000 kr</b>	<b>45.104.000 kr</b>

### 6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN FÖR FASTIGHETEN

#### 6.1 BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för aktier, fastigheter och entreprenader inklusive lagfart, byggnadskreditiv och pantbrev	159.414.500 kr
<b>Summa beräknad slutlig anskaffningskostnad</b>	<b>159.414.500 kr</b>

#### 6.2 FINANSIERINGSPLAN

Banklån	46.291.500 kr
Insatser	113.123.000 kr
<b>Summa finansiering</b>	<b>159.414.500 kr</b>

*Handwritten initials*

## 7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

### 7.1 Kapitalkostnader

Finansiering	Belopp, kr	Bindningstid	Räntesats, %	Räntekostnad år 1, kr	Amortering år 1, kr	Summa, kr
Lån 1	46.291.500	3 år	2,50%	1.157.288	231.458	1.388.746
<b>Summa år 1</b>	<b>46.291.500</b>			<b>1.157.288</b>	<b>231.458</b>	<b>1.388.746</b>

Räntekostnaden är beräknad enligt indikativ bankoffert vid tidpunkten för denna Kostnads kalkyls fastställande (april 2018), med ett tillägg om ca 1,17%. Ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen avgör kombinationen av bindningstider. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheten. Föreningens lån kan dock komma att delas upp och fördelas över andra bindningstider än de som anges ovan. Amortering är beräknad med 0,5% på årsbasis.

**Summa kapitalkostnader** **1.388.746 kr**

### 7.2 Driftskostnader

#### Bedömda driftskostnader år 1

Kostnader	kr/kvm	kr
Försäkringar	10	34.300
Fastighetsförvaltning	20	68.600
Tillsyn och skötsel	25	85.800
Administration	20	68.600
Renhållning	15	51.500
Vattenförbrukning	30	102.900
Fastighetselförbrukning	15	51.500
Hushållselsförbrukning	45	154.400
Städning	20	68.600
Snöröjning	10	34.300
Varmvatten	30	102.900
Uppvärmning	35	120.100
Reparationer	10	34.300
TV grundutbud, bredband	45	154.400
Ekonomisk förvaltning	15	51.500
Driftsreserv	10	34.300
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>355</b>	<b>1.218.000</b>

Driftkostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen.

Föreningens driftskostnader inkluderar bland annat fastighetsel för gemensamma ytor, uppvärmning, vatten och avlopp, sophämtning, bredband och TV, ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsförsäkring inklusive s.k. bostadsrättstillägg.

*ml*

*h*

## EL

Föreningen tecknar abonnemang för hela fastigheten där sedan respektive lägenhet blir debiterad egen förbrukad el, s.k. hushållsel utifrån individuell mätning via Infometric.

## TV/BREDBAND

Föreningen tillhandahåller bredbandsuppkoppling jämte basutbud av TV och IP-telefoni. Bostadsrättshavaren tecknar eget abonnemang avseende ytterligare kanaler och andra tilläggstjänster.

## VATTEN OCH AVLOPP

Förbrukningen av kall- och varmvatten kommer att läsas av individuellt för respektive lägenhet. Varje lägenhet kommer månadsvis debiteras för sin faktiska förbrukning. I kalkylen bedömda årskostnaden ingår dock en uppskattad förbrukning av värme samt kall- och varmvatten.

**Summa driftskostnader** **1.218.000 kr**

### 7.3 Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Nyproducerade bostäder (tillämpas på byggnader med värdeår 2012 eller senare) är befriade från fastighetsavgift de 15 första åren. Efter genomförd fastighetstaxering beräknas föreningens byggnad få värdeår 2018 eller senare. För lokaler utgår fastighetsskatt om 1% av dess taxeringsvärde per år.

**Summa fastighetsskatt** **25.040 kr**

### 7.4 Fondavsättningar och avskrivningar

#### FONDAVSÄTTNINGAR

Avsättning till yttre underhållsfond skall enligt föreningens stadgar ske med avsättning med minst 0,3% taxeringsvärdet eller enligt underhållsplan. Eftersom byggnaden på fastigheten är nyproducerad förväntas inget yttre underhåll uppstå inom de närmaste 11 åren. I avvaktan till att underhållsplan har upprättats görs en schablonmässig avsättning till underhållsfond om 30 kr per kvm BOA på årsbasis.

Fondavsättning 100.560 kr

#### AVSKRIVNINGAR

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar på byggnaden påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditet varför dessa ej har tagits upp i denna ekonomiska plan. Härvid kan föreningen komma att uppvisa ett bokföringsmässigt underskott, vilket dock ej påverkar föreningens likviditet eller betalningsförmåga.

Föreningen avser att skriva av fastigheten linjärt över 120 år. Avskrivningsunderlaget motsvarar den del av totala anskaffningskostnaden för fastigheten som belöper på byggnaden. Fördelningen har gjorts med hjälp av det beräknade taxeringsvärdet.

**Summa avsättningar** **100.560 kr**

**SUMMA FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER EXKLUSIVE AVSKRIVNINGAR** **2.732.346 kr**

*Handwritten signature and mark*

## 8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	2.264.546 kr
Uthyrning garageplatser (varmgarage i källare)	360.000 kr
Uthyrning lokaler	107.800 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>2.732.346 kr</b>

## 9. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhets- nummer	Antal rum	Yta kvm	Insats Kr	Andelstal %*	Årsavgift				
					Exklusive hushållsel & kall- och VV Kr/år	Hushållsel Kr/mån	Kall- & VV Kr/mån **	Totalt Kr/mån	
18B:1001	2 rok	54	995.000	1,611	30.679	2.557	207	276	3.040
18B:1002	3 rok	76	1.795.000	2,267	43.177	3.598	292	389	4.279
18B:1101	3 rok	83	2.995.000	2,476	47.154	3.930	319	425	4.673
18B:1102	4 rok	109	2.995.000	3,252	61.925	5.160	418	558	6.137
18B:1201	3 rok	83	3.095.000	2,476	47.154	3.930	319	425	4.673
18B:1202	4 rok	109	3.195.000	3,252	61.925	5.160	418	558	6.137
18B:1301	3 rok	83	3.195.000	2,476	47.154	3.930	319	425	4.673
18B:1302	4 rok	109	3.395.000	3,252	61.925	5.160	418	558	6.137
18B:1401	3 rok	69	2.995.000	2,058	39.200	3.267	265	353	3.885
18B:1402	4 rok	95	3.995.000	2,834	53.972	4.498	365	486	5.348
18D:1001	1 rok	34	895.000	1,014	19.316	1.610	131	174	1.914
18D:1002	4 rok	101	2.895.000	3,013	57.380	4.782	388	517	5.686
18D:1003	4 rok	90	2.295.000	2,685	51.131	4.261	345	460	5.067
18D:1101	4 rok	90	2.695.000	2,685	51.131	4.261	345	460	5.067
18D:1102	2 rok	52	1.595.000	1,551	29.542	2.462	200	266	2.928
18D:1103	4 rok	101	2.895.000	3,013	57.380	4.782	388	517	5.686
18D:1201	4 rok	90	2.795.000	2,685	51.131	4.261	345	460	5.067
18D:1202	2 rok	52	1.695.000	1,551	29.542	2.462	200	266	2.928
18D:1203	4 rok	101	2.995.000	3,013	57.380	4.782	388	517	5.686
18D:1301	4 rok	90	2.995.000	2,685	51.131	4.261	345	460	5.067
18D:1302	2 rok	52	1.795.000	1,551	29.542	2.462	200	266	2.928
18D:1303	4 rok	101	3.195.000	3,013	57.380	4.782	388	517	5.686
18D:1401	4 rok	96	3.895.000	2,864	54.540	4.545	368	491	5.405
18D:1402	4 rok	95	3.995.000	2,834	53.972	4.498	365	486	5.348
20A:1101	2 rok	54	1.895.000	1,611	30.679	2.557	207	276	3.040
20A:1102	3 rok	84	2.995.000	2,506	47.722	3.977	322	430	4.729
20A:1201	2 rok	54	1.995.000	1,611	30.679	2.557	207	276	3.040
20A:1202	3 rok	84	3.095.000	2,506	47.722	3.977	322	430	4.729
20A:1301	1 rok	37	1.495.000	1,104	21.021	1.752	142	189	2.083
20A:1303	3 rok	84	3.195.000	2,506	47.722	3.977	322	430	4.729
20B:0902	2 rok	55	1.295.000	1,641	31.247	2.604	211	281	3.096
20B:1001	4 rok	97	2.995.000	2,894	55.108	4.592	372	496	5.461
20B:1002	4 rok	99	2.995.000	2,953	56.244	4.687	380	507	5.574
20B:1003	1 rok	24	595.000	0,716	13.635	1.136	92	123	1.351
20B:1101	4 rok	99	3.495.000	2,953	56.244	4.687	380	507	5.574
20B:1102	2 rok	46	1.595.000	1,372	26.134	2.178	177	235	2.590
20B:1103	4 rok	97	3.295.000	2,894	55.108	4.592	372	496	5.461
20B:1201	4 rok	99	3.695.000	2,953	56.244	4.687	380	507	5.574
20B:1202	2 rok	46	1.695.000	1,372	26.134	2.178	177	235	2.590
20B:1203	4 rok	97	3.495.000	2,894	55.108	4.592	372	496	5.461
20B:1301	4 rok	104	4.595.000	3,103	59.085	4.924	399	532	5.855
20B:1302	3 rok	77	3.495.000	2,297	43.745	3.645	296	394	4.335
<b>TOTAL</b>		<b>3.352</b>	<b>113.190.000</b>	<b>100,000</b>	<b>1.904.346</b>	<b>158.696</b>	<b>12.867</b>	<b>17.150</b>	<b>188.712</b>
						<b>Summa per år:</b>	<b>154.400</b>	<b>205.800</b>	<b>2.264.546</b>

W 4

Årsavgiften fördelas efter andelstal utom för hushållsel samt kall- och varmvatten som fördelas utifrån faktisk förbrukning. Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för Kabel-TV utöver basutbud, parkering samt hemförsäkring.

\*Andelstalet är beräknat utifrån beräknad boarea i relation till föreningens totala boarea.

\*\* Bostadsrättsinnehavaren debiteras för dess faktiska kostnader vilken varierar med hushållets sammansättning och levnadsvanor.

\*Insatserna är fastställda med utgångspunkt i en marknadsvärdesbedömning.

## 10. NYCKELTAL

	kr/kvm*
Anskaffningskostnad	47.558
Föreningens lån, år 1	13.810
Genomsnittlig insats	33.748
Årsavgift, år 1**	676
Driftskostnad, år 1**	355
Amortering, år 1	69
Avsättning periodiskt underhåll	30



\*Nyckeltal är angivna per kvm bostadsarea upplåten med bostadsrätt.

\*\*En schablonkostnad för hushållsel och förbrukning av kall- och varmvatten ingår, bostadsrättsinnehavaren debiteras sedan för dess faktiska kostnad.

## 11. EKONOMISK PROGNOIS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor	1.157.288	1.151.501	1.145.715	1.139.928	1.134.142	1.128.355	1.099.423	1.070.491
Amortering	231.458	231.458	231.458	231.458	231.458	231.458	231.458	231.458
Driftkostnader	1.218.000	1.242.360	1.267.207	1.292.551	1.318.402	1.344.770	1.484.735	1.639.268
Avsättning för underhåll	100.560	102.571	104.623	106.715	108.849	111.026	122.582	135.341
Avskrivningar*	1.009.888	1.009.888	1.009.888	1.009.888	1.009.888	1.009.888	1.009.888	1.009.888
Fastighetsavgift/ fastighetsskatt	25.040	25.541	26.052	26.573	27.104	27.646	30.524	128.035
Summa kostnader	3.742.234	3.763.319	3.784.942	3.807.113	3.829.843	3.853.144	3.978.610	4.214.480
Årsavgifter	2.264.546	2.276.275	2.288.354	2.300.792	2.313.593	2.326.767	2.398.476	2.574.994
Hysesintäkt p-plats	360.000	367.200	374.544	382.035	389.676	397.469	438.838	484.513
Hysesintäkt lokal	107.800	109.956	112.155	114.398	116.686	119.020	131.408	145.085
Summa intäkter	2.732.346	2.753.431	2.775.054	2.797.225	2.819.955	2.843.256	2.968.722	3.204.592
Ränteantagande, genomsnitt	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflationsantagand	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Likvida medel	100.560	203.131	307.754	414.469	523.318	634.345	1.223.686	1.874.367
Bokföringsmässigt underskott	-1.009.888	-2.019.776	-3.029.665	-4.039.553	-5.049.441	-6.059.329	-11.108.770	-16.158.212

\*Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men ej dess likviditet. Föreningen avser att skriva av fastigheten linjärt över 120 år. Avskrivningsunderlaget motsvarar den del av totala anskaffningskostnaden för fastigheten som belöper på byggnaden. Fördelningen har gjorts med hjälp av det beräknade taxeringsvärdet.

*Handwritten marks:*  



## 12. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<b>Genomsnittlig årsavgift per m<sup>2</sup> om:</b>								
Antagen inflationsnivå (2%) och								
Antagen räntenivå	676	679	683	686	690	694	716	768
Antagen räntenivå + 1%	814	816	819	822	826	829	847	896
Antagen räntenivå + 2%	952	954	956	958	961	963	978	1 024
Antagen räntenivå - 1%	537	542	546	550	555	559	584	640
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå (2%)	676	679	683	686	690	694	716	768
Antagen inflationsnivå + 1%	678	682	685	689	693	697	719	772
Antagen inflationsnivå + 2%	681	684	688	692	696	700	722	775
Antagen inflationsnivå - 1 %	673	676	680	684	687	691	712	765

*h*

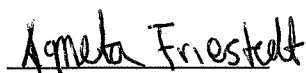
### 13. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

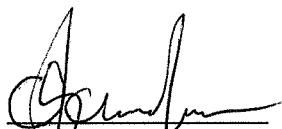
1. Bostadsrättshavaren skall erlagga insats med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar.  
Överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift, kan i enlighet med föreningens stadgar, tas ut efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till bostadens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på bostaden av föreningens löpande kostnader och utgifter samt dess avsättning till fond.
2. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrätternas insatser grundar sig på bostädernas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea samt angiven tomtarea avser area uppmätt på ritning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar ej de fastställda insatserna.
4. Bostadsrättshavarna svarar själva för att hålla egna ytor såsom samtliga inre ytor, eventuell uteplats och altan i ett gott skick.
5. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden av området är avslutat. Bostadsrättshavaren äger ej rätt att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter av pågående arbeten.
6. Bostadsrättshavare skall utan särskild ersättning hålla bostad och tomt tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörs utförande av efterarbeten, garantiarbeten och andra arbeten.
7. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräkningskostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande kända förutsättningar.
8. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

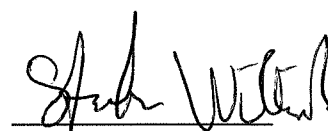
Uppsala

4/4 2018

för Bostadsrättsföreningen Hyttbäcken nr 1 i Falun

  
Agneta Friestedt

  
Ola Karlsson

  
Stefan Widenbring



## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningen Hyttbäcken nr 1 i Falun, 769634-7348

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och att byggnationen ännu inte har påbörjats.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Stockholm den 4 april 2018



Jur kand Urban Wiman



Advokat Kjell Karlsson

**Bilaga till granskningsintyg dat 2018-04-04 avseende kostnads kalkyl för  
Brf Hyttbäcken nr 1 i Falun**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis, 2017-05-09
- 2 Förenings stadgar, 2017-05-09
- 3 Fastighetsutdrag, FDS – 2018-02-07
- 4 Taxeringsvärdesberäkning, 2017-12-20
- 5 Offert finansiering, med sista svarsdag 2018-04-22
- 6 Erbjudande totalentreprenad, 2017-12-21
- 7 Köpe- och genomförandeavtal, 2016-06-03
- 8 Bygglovsritningar, 2017-08-17, 2017-06-30

*WJ*