ETT EFTERLÄNGTAT SÖDERLÄGE I CENTRALA HUDIKSVALL!

INFORMATIONSMÖTE INFÖR INFLYTTNINGAR

• VÄLKOMMEN	LILLSKÄR
• BESIKTNINGSFÖRFARANDET	LILLSKÄR
• TV, TELEFON, BREDBAND	TELIA
• LÄGET PÅ PLATS	LILLSKÄR
• TILLTRÄDET	FASTIGHETSBYRÅN
• EFTER INFLYTT	LILLSKÄR
• HUDIKSVALLS SOLSKYDD	
• ÖVRIGA FRÅGOR	

Entreprenad-besiktning

Vad innebär en besiktning?

- Besiktningsmannagruppens uppgift är att kontrollera om entreprenören har byggt det som Bostadsrättsföreningen har beställt enligt entreprenadkontraktet.

Parter

Parterna i totalentreprenaden:

- Beställaren: Brf Söderläget
- Totalentreprenören: Forsen Samverkan AB

Bostadsrättsinnehavare:

- Ni som bostadsrättsinnehavare är inte part vid besiktningen.
- Ni är medlemmar i bostadsrättsföreningen. Med nyttjanderätt för del av fastigheten.

Besiktningsrutiner inom Lillskär

Förbesiktning

Slutbesiktning (med kund)

Efterbesiktning (tills alla fel är avhjälpta)

Garantitid är 5 år, garantibesiktning utförs om 2 år.

Vanliga fel vid besiktning

- Målningsskador
  - Sprickor i takvinkel, väggvinklar och runt fönster & dörrar.
  - Skador (islag)
  - Skav (repor)
  - Friställen (dålig målning)
  - Bristfällig underbehandling
- Fogsprång kakel och klinker
- Otäta genomföringar
- Skador golv

BRF SÖDERLÄGET

Ida Wallén / Jeremy Cedendahl
Hudiksvall

2018-11-27

MED FIBER FRÅN TELIA FÅR DU:

- ✓ **EN FRAMTIDSSÄKRAD LÖSNING**
- ✓ **SNABBT & STABILT BREDBAND**
- ✓ **ÄNNU BÄTTRE TV**
  - HD-kvalitet
  - Möjlighet till fyra tvillingabonnemang

ERT KOLLEKTIVA UTBUD

Bredband 100/100

Bredbandstelefoni

Tv-paket Lagom, 40 kanaler
20 Playtjänster

Wifi-router

Tv-box

BREDBAND

BREDBAND 100/100

VÅR BÄSTA WIFI-ROUTER

- ✓ Ger dig ett säkert, trådlöst hemmanätverk
- ✓ Vi hjälper dig med support och uppgraderingar
- ✓ Tillhör fastigheten
- ✓ 920 Mbit/s i maximal ned- och uppladdningshastighet
- ✓ Världens bästa wifi-krets!

TV-BOXAR

Tv-box, Arris 4302, 699 kr ord. pris 1299 kr

- *Fem gånger snabbare än tidigare tv-boxar*
- *Netflix och Youtube förprogrammerat i boxen*
- *Fjärrkontroll med Bluetooth*
- *1 GB RAM*
- *256 MB flashminne*

Inspelningsbar tv-box, VIP4302, 1698 kr

Det går att köpa till en tv-box per hushåll till reducerat pris. Box 3-5 ord. pris.

Har du en Tv-box från Telia sen tidigare så går den att använda.

*Priserna kan komma att ändras.

TV-PAKET LAGOM

Kanaler

Playtjänster

En playtjänst är ett bibliotek där du kan ta del av dina favorit tv-program när du själv har tid och lust utan att vara styrd av tv-tablåernas tider.

TELIA HAR TV FÖR ALLA BEHOV

- ✓ HD-kvalitet
- ✓ Tv-signalen är alltid prioriterad
- ✓ Inspelningsbar tv-box, spela in samtidigt som du tittar
- ✓ Föräldrakontroll
- ✓ Netflix
- ✓ Tvilling

FILMBUTIKEN

Välkommen in till Sveriges största filmbutik

- ✓ Hyr bland 6500 filmer direkt med fjärrkontrollen.
- ✓ Alla DVD-släpp
- ✓ Kostar mellan 9 – 59 kr

PAY-PER-VIEW

Köp fristående matcher och titta live

- ✓ Aktuella sportevent direkt med fjärrkontrollen
- ✓ Se när ditt favoritlag spelar live
- ✓ Kostar från 99 kr

PLAYTJÄNSTER

Titta när du har tid och lust

- ✓ Ett bibliotek där du kan ta del av dina favorit tv-program när det passar dig.
- ✓ Se hela serier på en gång.

ERT KOLLEKTIVA UTBUD

Jag vill aktivera Bredband 100/100, Bredbandstelefoni och tv-paket Lagom samt Play+ Lagom

Samtalspriser för telefoni tillkommer. Om du inte väljer Telia e-faktura tillkommer en fakturaavgift på 29 kr/mån.

Personuppgifter

Namn

Personnummer

Adress

Postnummer | Ort

Lägenhetsnummer | Önskat leveransdatum

Telefonnummer som ska ändras till Telia bredbandstelefoni

Nuvarande telefonioperatör

Övriga noteringar

Mobilnummer för sms avisering

E-post:

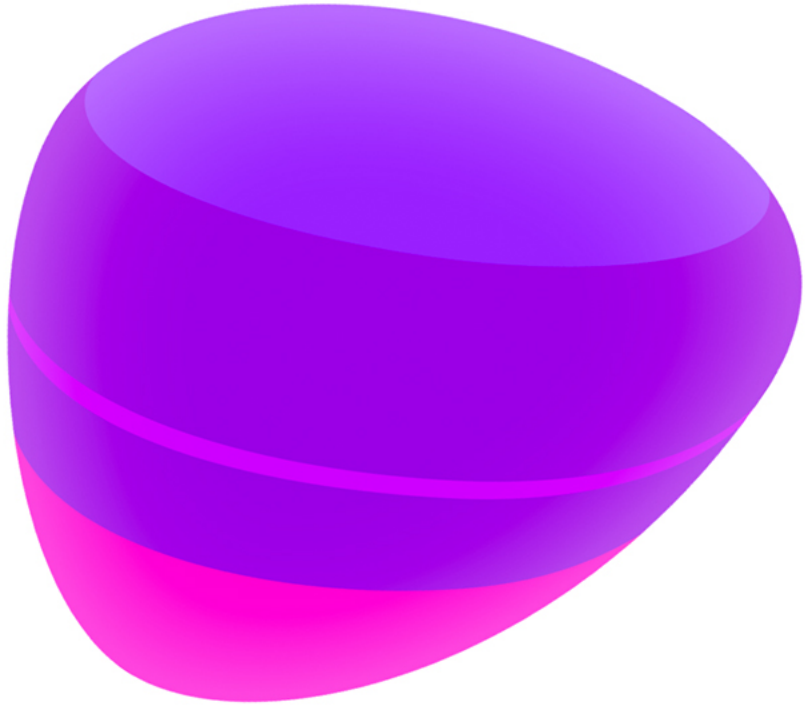
Månadsräkning eller kvartalsräkning?

Datum

Underskrift

2018-11-28

FLER MÖJLIGHETER…



PRISAVTAL
FAST TELEFONI MED LÄGRE PRISER PÅ DE SAMTAL DU RINGER OFTA

- ✓ Använd samma telefoner som du har idag.
- ✓ Välj ett prisavtal som passar dina behov.
- ✓ Bredbandstelefoni går på ström, viktigt att tänka på vid användning av t.ex. trygghetslarm och hemlarm.

Maximal | **Dygnet runt** | **Kväll & helg** | **Mini** | **Plus** | **Utland**

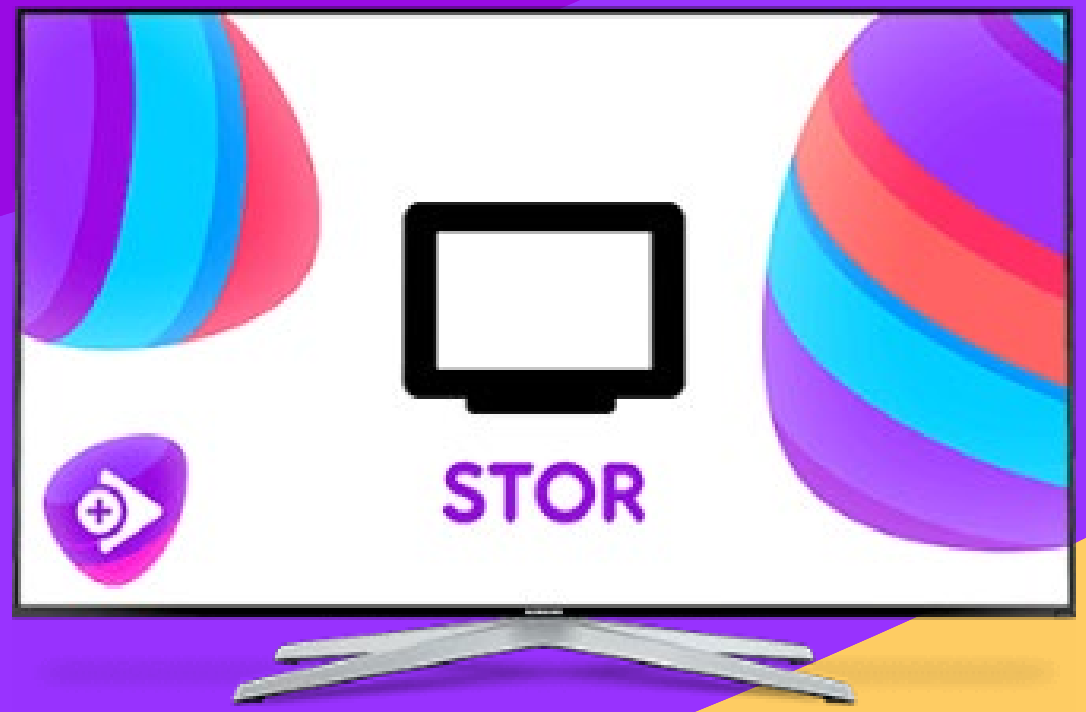
VÄLJ TILL EN ANNAN HASTIGHET

250 mbit/s 99 kr/mån
Ord. pris 499 kr/mån

500 mbit/s 399 kr/mån
Ord. pris 699 kr/mån

1000 mbit/s 699 kr/mån
Ord. pris 999 kr/mån

VÄLJ TILL FLER KANALER



Du som är kollektiv kund har extra bra priser på tv-paket Stor

TV-PAKET STOR, 81 KANALER

PRIS 329 KR/MÅN, ORD.PRIS 399 KR/MÅN

*Priserna kan komma att ändras.

PLAYTJÄNSTER

Dessa playtjänster kan du även se på din dator, surfplatta eller mobil med Play+.

PREMIUM KANALER

C More Premium
249,5/mån i 6 mån**
499 kr/mån

C More Sport
224,5/mån i 6 mån**
449 kr/mån

C More Standard
74,5/mån i 6 mån**
149 kr/mån

C More Golf
149 kr/mån

Viasat Film & Sport Plus
469 kr/mån

Viasat Sport Plus
399 kr/mån

Viasat Film
219 kr/mån

Viasat Golf
129 kr/mån

*** Priserna kan ändras** **** Alltid 12 månaders bidningstid**

ÖVRIGA TV-PAKET OCH TILLVALSKANALER

HBO Nordic
3 fria mån
99 kr/mån

Kids

59 kr/mån

Tillvalskanaler

Från 49 kr/mån

*Priserna kan komma att ändras.

VÄLJ TJÄNSTER

- ✓ Smidigt, allt på en och samma faktura
- ✓ Unika erbjudanden, just nu 3 fria månader!
- ✓ Ingen bindningstid

ERBJUDANDE

ERBJUDANDE

FSECURE
Du kan skydda upp till tio enheter – mobiler, surfplattor och datorer

från 29 kr/mån

Spotify X6

SPOTIFY FAMILJ
Sex Spotify Premium-konton till ett paketpris.

149 kr/mån

ERBJUDANDE

READLY
Obegränsade tidningsmagasin – välkända svenska och internationella magasin

99 kr/mån

ERBJUDANDE

storytel

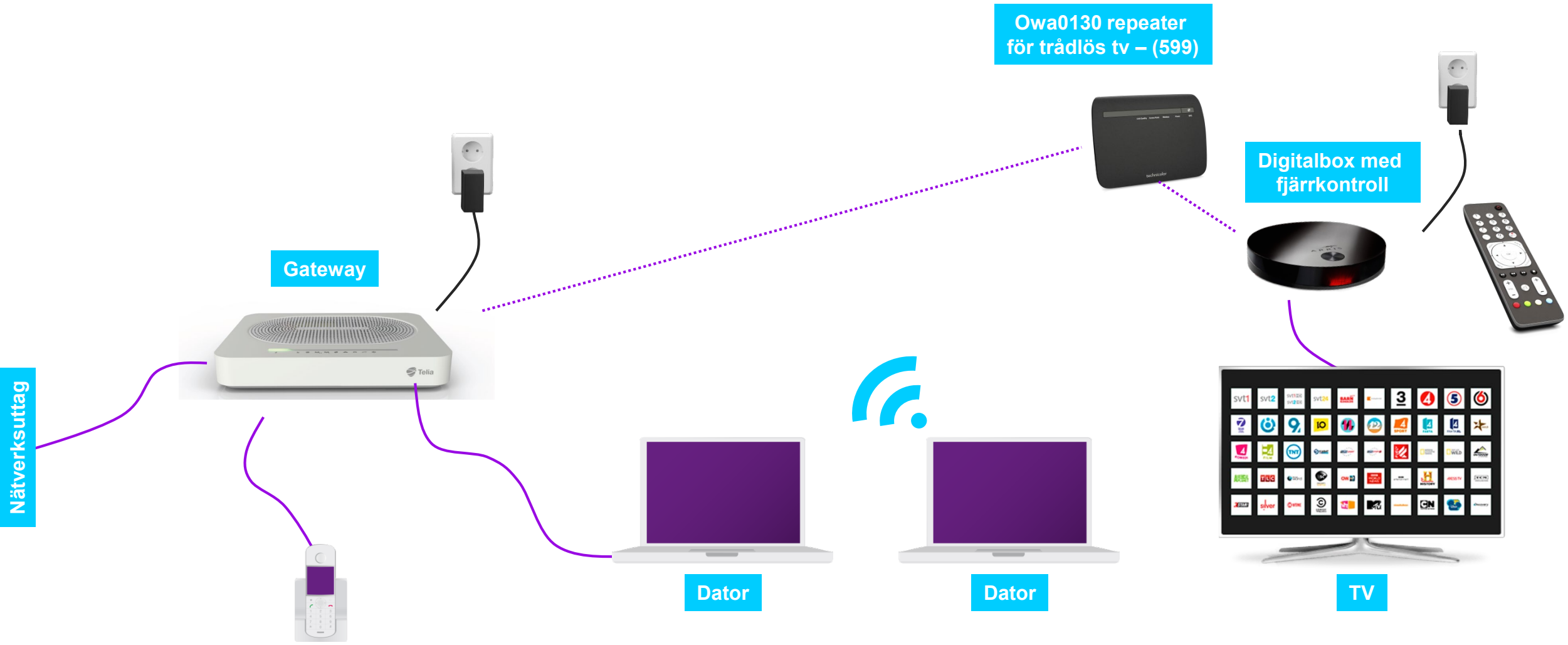
STORYTEL
Streama eller läs tusentals ljud och e-böcker

169 kr/mån

*Priserna kan komma att ändras.

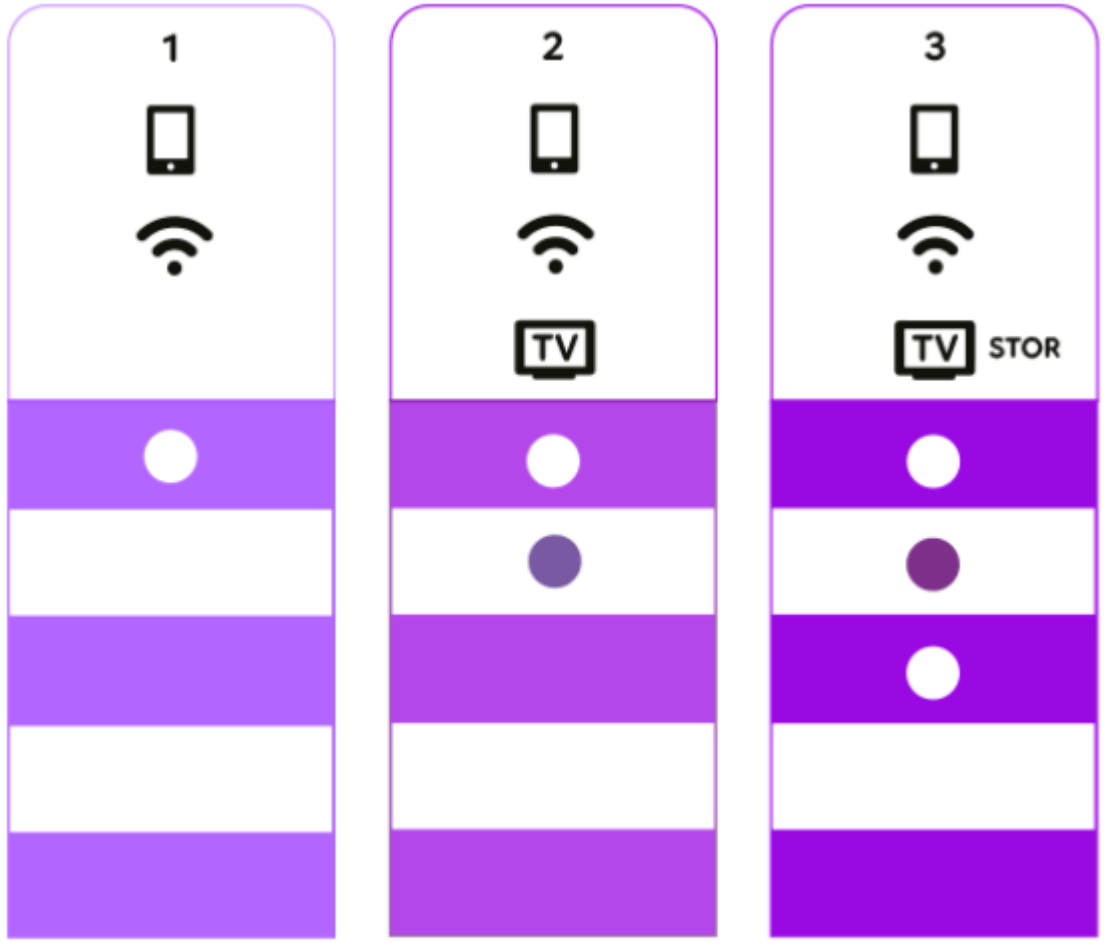
2018-11-28

HUR HÄNGER ALLT IHOP?



TELIA LIFE

DU SOM HAR



FÅR FÖRMÅNERNA

- MOBILT BREDBAND 20 GB
- PERSONLIG TEKNIKER EN FRI TIMME
- C MORE STANDARD
- CHROMECAST ELLER APPLE TV TILL RABATTERAT PRIS
- MOBIL 4G-ROUTER

INSTALLATIONSHJÄLP

Bokas i samband med beställning av de kollektiva tjänsterna.

Gör en notering på beställningsblanketten att installationshjälp önskas.

Du blir uppringd av en tekniker & ni bestämmer en tid tillsammans.

Vad gör teknikern?

- Kopplar in din hårdvara, t.ex. den trådlösa routern, digital-tv boxen & hårdvara för trådlös tv, telefoni.
- Får igång telefoni och digital-tv samt demonstration av tillhörande tjänster, t.ex. videobutiken.
- Får igång Play+.
- Får igång din e-post via Telia Webmail.

VAD HÄNDER NU?

- Fyll i beställningsblanketten så orderlägger vi dina tjänster åt dig, du kommer få ett e-mail när beställningen är lagd.

- Följ din order på Mitt Telia, där kan du se din beräknade leverans och mycket annat.

SÅ NÅR DU OSS

Ring Butiken på 010-457 20 40
Teliabutik-hudiksvall@teliacompany.com

Eller
Ring Kundtjänst på 90 200

LÄGET PÅ PLATS VID INFLYTTNING

- Marken
- Parkeringsplatser, 40 st, intresseanm till Lillskär vid nästa infobrev. Uttag motorvärmare.
- Hur du kan köra fram till huset
- Nycklar, porttelefon, förråd inkl. hänglås
- Sophantering, post mm.

NY GATA
KASTELLVÄGEN
Lägenhetsförråd
sop
förråd
UTFART
Cykel
Parkering
Gång- och cykelväg
Lägenhetsförråd
Parkering
Cykel
Parkering
sop
Lägenhetsförråd
INFART
entré
Kastellvägen 10
Cykel
entré
Kastellvägen 12
Parkering
entré
Kastellvägen 14
PARK
STRANDPROMENADEN
HUDIKSVALLSFJÄRDEN

LÅSSYSTEM FÖR LÄGENHET, FÖRRÅD, TRAPPHUS, SOPRUM

- 4 st. nycklar som passar till lägenhetsdörr och barnvagns/rullstolsrum. Lägenhetsdörrens cylinder kan ställas i serviceläge så att t.ex. hantverkare kan ges tillgång till lägenheten.
- Postfack i trapphus öppnas med lägenhetsnyckel.
- Hänglåset till lägenhetsförråd öppnas med lägenhetsnyckeln. Inredning är hylla med stång.
- 4 st. taggar till husens skal - entré, soprum, förråd. Håll taggen mot porttelefonen så låses dörren upp.
- Vid entréer finns en porttelefon som kopplas till fast telefon eller mobiltelefon. Du kan öppna porten även om du inte är hemma.

SOPHANTERING, POST

- Soprum finns mittemot hus 10 och 14. Brännbart, komposterbart och viss källsortering.
- Vid inflyttning kommer det finnas en rulle täckpapp i trapphuset som du kan använda, för att vid behov, skydda trägolven i din lägenhet.
- Posten hämtas i trapphuset, ingen låda för utgående post finns.
- Med senaste utskick fick du frågan om vilket namn som ska stå på postfack och tidningshållare samt till vilket telefonnummer som porttelefonen ska kopplas till. Extra blanketter finns idag.

TILLTRÄDE - FASTIGHETSBYRÅN

- **Upplåtelseavtal och ekonomisk plan.** Avtal undertecknas och lämnas till Fastighetsbyrån.
- **Tillträde:** Nyckelutlämning sker i visningslägenheten, Kastellvägen 10, 1 tr.
- En faktura skickas från Brf Söderläget gällande slutbetalning och en faktura skickas från Lillskär gällande ev. tillval.
- Kund kontaktar bank om betalning och tar sedan med kopia av kvitto på slutbetalning av lägenhet samt tillval till tillträdet.
- Fullmakt krävs om någon av er ej kan närvara.
- Du får en BoPärm i USB-form med information gällande din lägenhet. Bopärmen tillhör lägenheten.
- Lillskär finns på plats och följer med dig till lägenheten efter nyckelutlämningen.
- Hisstider – vänligen respektera tiderna för allas trevnad, någon som vet med sig att de ej kommer nyttja sin tid? Meddela gärna så tiden kan vara fri att nyttja för den som behöver.

EFTER DU HAR FLYTTAT IN

- **Den ekonomiska och tekniska förvaltningen** kommer vara upphandlad för ett år framåt (avgifts- och hyresavier, fastighetsskötsel m.m.).
- Ett nytt hus kommer att sätta sig. Vissa material kan komma att röra sig något med mindre sprickor som följd. Vissa årstider är det mer fuktigt vilket kan göra att trä sväller och dörrar kärvar, m.m.
- **Felanmälan** De ev. fel som dyker upp efter inflyttning. Anmäls via mail eller i akuta fall via telefon till förvaltare/jour –instruktioner finns i Bopärmen. Avhjälpandetid beror av felets karaktär akut/ej.
- **Hantverkarservice** = 2 timmars snickarhjälp vid ett tillfälle ingår, för att få hjälp med att sätta upp hyllor, krokar m.m. Bokas efter tillträdet, se hur och vilka dagar som gäller i BoPärmen.
- Vidtag försiktighet vid borrning i vägg och tak, då installationer ligger ca 3 cm bakom ytskikt.
- Garantitiden är 5 år, garantibesiktning sker ca. 2 år efter att du flyttat in.
- **Styrelsen** Nu sitter en interimsstyrelse, med en representant från Lillskär och två externa konsulter. Köpare får anmäla intresse till att sitta i styrelsen, utvalda kallas till ett överlämnandemöte efter inflytt.
- **Övrig kontakt med Lillskär: soderlaget@lillskar.com**
- **Persienner, markiser efter tillträde:** Erbjudande till Brf medlemmar från **Hudiksvalls solskydd** för enhetlighet. Affär görs upp direkt mellan medlem och ftg.

HUDIKSVALLS SOLSKYDD

VI HOPPAS DU SKA TRIVAS I DIN NYA BOSTAD!

ÖVRIGA FRÅGOR