

## Checklista inför inflyttning

### ADRESSÄNDRING/FLYTTANMÄLAN

När du ska flytta ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket så att du får rätt folkbokföringsadress. Du fyller i en flyttanmälningsblankett via Skatteverkets hemsida eller i pappersform som du kan beställa hem från Skatteverket.

*Ex. Adress:* Magasinsgatan 23E, 824 45 Hudiksvall (gatunummer anges av första siffran i lägenhetsnumret **23E**:1209) Lägenhetsnummer är **1209**.  
Fastighetsbeteckning är Hudiksvall Strand 4:3

Telefonnummer: 0771-567 567 Hemsida: [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

Du kan också anmäla flytt hos Adressändring [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se) som är det företag Skatteverket har avtal med för anmälan om flytt. Hos dem kan du även begära eftersändning av post (mot avgift).

### HEMFÖRSÄKRING

När du bor i bostadsrätt måste du teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget *ingår* för dig via bostadsrättsföreningen Sundskanalen nr 1 i Hudiksvall. Du behöver dock själv teckna en hemförsäkring via ditt försäkringsbolag.

### EL & VATTEN

Brf Sundskanalen fastighet är ansluten till det allmänna vatten- och elnätet. Bostadsrättsföreningen tecknar ett gemensamt el- samt vattenförbrukningsavtal för fastigheten och samtliga lägenheter. Alla lägenheter har individuell mätning av el- och vattenförbrukningen.

El och vatten faktureras av föreningens ekonomiska förvaltare Nisses Förvaltnings AB. Obs: Inledningsvis, innan hela fastigheten är i drift med det individuella mätsystemet sker debitering av vatten och el enligt schablon som anges i den ekonomiska planen. Du behöver därför *inte* teckna ett eget abonnemang avseende vatten och el för bostaden.

### MÅNADSAVGIFT

Avier för månadsavgiften kommer att skickas ut via e-post från Lillskär inför tillträdesdagen. Månadsavgift utgår från och med tillträdesdagen oavsett om inflyttning sker senare. Framgent aviseras du direkt via Nisses Förvaltning som är föreningens ekonomiska förvaltare. Hit vänder du dig med frågor om månadsavier, pantsättning och överlåtelser.



## EKONOMISK FÖRVALTARE

### Nisses Förvaltings AB

<http://www.nissesforvaltning.se/>

[info@nisses.net](mailto:info@nisses.net)

060-12 95 30

## TV/BREDBAND – TELIA

Föreningen har tecknat ett kollektivt avtal med Telia. Varje lägenhet är fiberansluten.

**1 st wifi-router och en tv-box ingår. I tjänsten ingår:** TV från Telia, TV-paket kollektiv LAGOM. Telia bredband via fiber 100/100 Mbit/s och Telia bredbandstelefofi.

Lägenhetsinnehavaren kan sen själv beställa utökat abonnemang genom Telia.

<https://www.telia.se/privat/tv/tvpaket/product/lagom>

## NYCKELSYSTEM, ILOQ

Huset och lägenheterna är utrustade med ett modernt, digitalt system ILOQ.

Varje lägenhet får 3 st nycklar som öppnar lägenhetsdörr & lägenhetsförråd samt trapphus (genom inbyggd nyckeltagg). Boende får en inbjudan till ILOQ Home App via sms inför inflyttning. Boende kan via appen fjärröppna entrén för gäster samt lämna en lägenhetsspecifik kod. Boende kan också ge tillfällig behörighet/access för t.ex. en hantverkare (förbestämda kontakter i iLOQ-appen).

Liten film: <https://www.youtube.com/watch?v=C7jQBnXQKdo>

Administratör är Kanlås AB i Hudiksvall Tel: 010-178 25 00

## PARKERING

Parkeringshuset, som byggs av kommunens fastighetsbolag Fastighets AB Glysis, öppnar nu under mars 2023. För mer info om parkeringshuset och priser se "Parkeringsinfo" i Boappa. Fastighets AB Glysis, Tel: 0650-386 60, E-post: [fast-glysis@hudiksvall.se](mailto:fast-glysis@hudiksvall.se)

## STYRELSE

Föreningen har nu en sk. byggande styrelse (interimsstyrelse) med en representant från Lillskär och två externa konsulter. Nuvarande styrelsen består av Patric Sandberg Helenius, [patric.sandberg.helenius@lillskar.com](mailto:patric.sandberg.helenius@lillskar.com) Agneta Friestedt och Per Ekström.

Ca 6 månader efter tillträde kallar styrelsen till föreningsstämma och det sker en överlämning till en styrelse av boende.

Meddela oss gärna om du är intresserad av att delta i framtida styrelsearbete

[info@lillskar.com](mailto:info@lillskar.com)



## ÖVRIGT

**PERSIENNER, GARDINER, GARDINFÄSTEN, MARKISER** ingår ej.

## MONTAGE I VÄGGAR

Innerväggar är enkelgips och oftast dubbelgips på yttervägg/lägenhetsskiljande vägg. Stående träreglar finns bakom gipsskivorna med c/c 600mm eller 450mm. Leta regel samt använd gipsankare vid montage.

## TAKUTTAG BELYSNING TAK

Lägenheterna har DCL-uttag i tak enligt den nya EU-standarden som innebär att du behöver byta stickkontakt på dina taklampor. Dessa finns hos flera återförsäljare, bl.a. Clas Ohlson. Ett takuttag i vardagsrum är dimbart. Tänk på att du här behöver en dimbar glödlampa för att belysningen ska fungera.



## EFTER INFLYTTNING, DIN BOENDEINFO - BOPÄRMEN

I Boappa kommer du få tillgång till en digital **"Bopärm"** som innehåller all info om din bostad; Info om felanmälan, ordningsregler för föreningens medlemmar, kontaktpersoner, instruktioner och underhåll av din inredning i bostaden osv. Det finns till exempel särskilda bestämmelser avseende utformning av solskydd och markiser, sophantering osv. **Det är viktigt att du läser igenom Bopärmen.**

Skulle du behöva hjälp av oss när du oss enkelt med frågor via föreningens chatt eller den digitala felanmälan. Lillskär har 5 år garanti på bostaden. När du har bott en tid, efter 2 år i ditt nya hem, utförs en garantibesiktning i din bostad, av en oberoende besiktningsman och eventuella fel som entreprenören anses ansvarig för åtgärdas.

