

NYBYGGNADSKARTA



Fastigheter: Medora 168:160-168:167

Sökande: Richard Veddevik

Fastigheternas adresser: Ekorråbärsvägen 1-8

Fastigheternas areal:

168:160 1244 m², 168:161 1292 m², 168:162 1399 m², 168:163 1391 m², 168:164 1460 m², 168:165 1203 m², 168:166 1080 m², 168:167 1191 m²

TECKENFÖRKLARINGAR

Kartbeteckningar

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning eller ledningsrätt
- Väg
- Markhöjd inmätt, 2021-05-10
- Belysningsstolpe / elstolpe

Detaljplanebestämmelser

- Användningsgräns, kvartersmark
- Egenskapsgräns
- Ulfartsförbud med Användningsgräns
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- e₁ 300 Vid uppförande av friliggande villor med tillhörande komplettenbyggnader är den största tillåtna byggnadsarean 300 kvm per fastighet (inklusive komplettenbyggnader).
- U Byggnad får inte uppföras
- n Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- P₁ Fastigheter får inte bestå av mer än 60 % hårdgjorda ytor
- P₃ Vid uppförande av friliggande villor får huvudbyggnad inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns. Komplettenbyggnader får inte placeras närmare än 2 meter från fastighetsgräns mot granne och naturmark. Komplettenbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot lokalgata. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från lokalgata om garageport/öppning är vänd mot gata.
- P₃ Byggnader skall placeras med långsida eller gavel parallellt med gatan.
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- Huvudbyggnads högsta tillåtna nockhöjd i meter.
- Komplettenbyggnad får inte ges högre nockhöjd än 4,5 meter.
- Största tillåtna taklutning i grader. Mansardtak får ges större taklutning.

Byggnadsteknik

Färdig golvhöjd får inte placeras lägre än 4 meter över havet.

Endast källarlösa hus.

Lämpligt grundläggningssätt prövas i bygglov.

Ledningar

- Jordkabel, lågspänning 400 C
 - Jordkabel, mellanspänning 11 000V
 - Spillvattenledning, osäkert läge
 - Dagvattenledning, osäkert läge
 - Vattenledning, osäkert läge
 - Tryckspillvattenledning, osäkert läge
- Vattenfall Eldistribution AB
Gästrike Vatten AB

Ledningar från Vattenfall Eldistribution AB Gästrike Vatten AB redovisas. Byggnation får inte ske inom särskilt säkerhetsavstånd från ledningar, för information om avstånd kontakta ledningsägare. För ledningskarta vid schaktning kontakta www.ledningskollen.se i god tid före arbetets början.

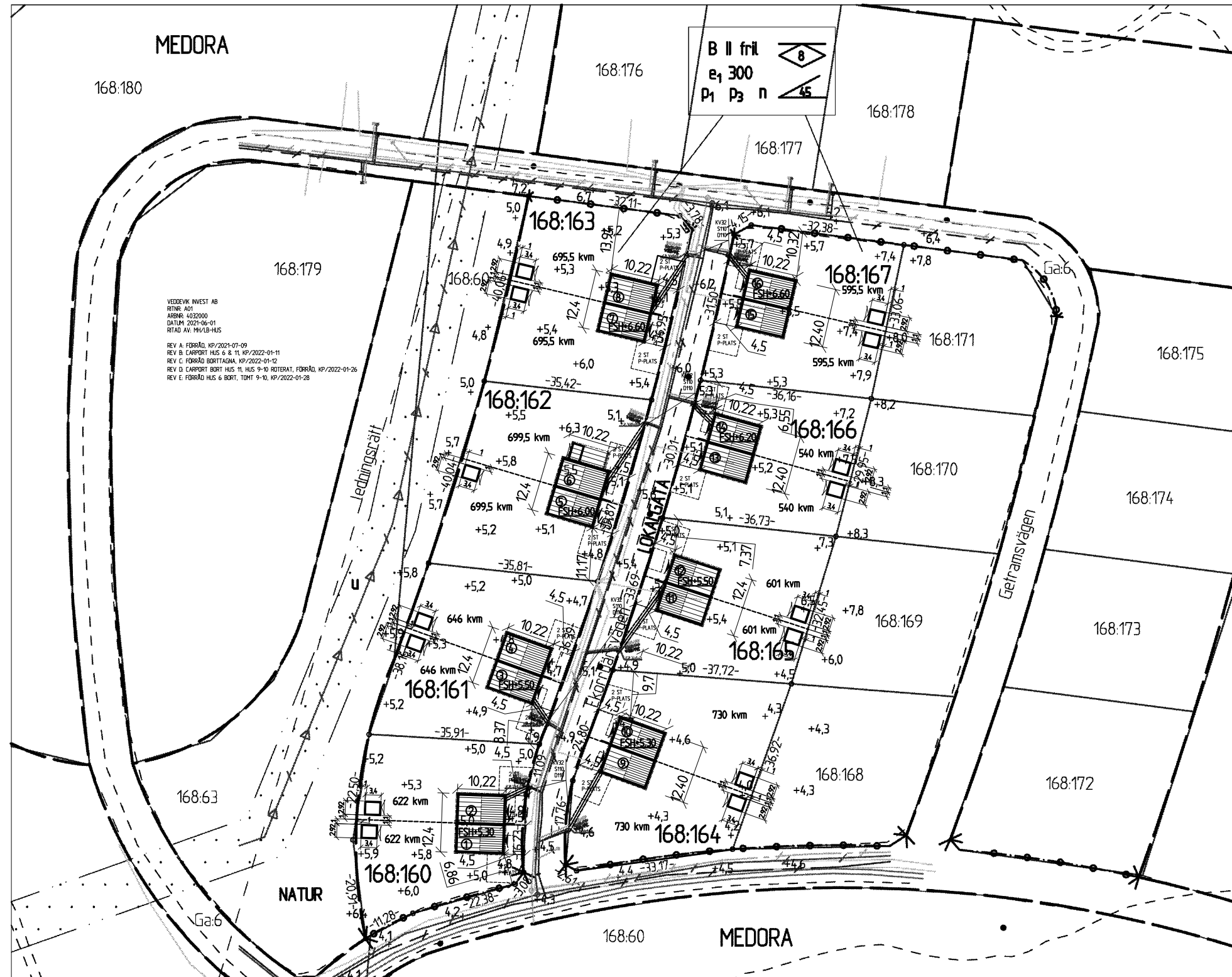
LIVSMILJÖ GÄVLE

Uppgifterna på kartan visar hur förhållanden var vid tidpunkt när kartan upprättades.

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, Höjdsystem: RH 2000

Sammanställt: 2021-05-17 Olivia Sköld

Granskad: 2021-05-17 Johanna Wallström



MEDORA

168:180

168:176

B II fril
e₁ 300
P₁ P₃ n

168:178

168:177

168:179

VEDDEVIK INVEST AB
RITNING: A01
ARBNS: 402000
DATUM: 2021-06-01
RITAD AV: MV/LB-HUS

REV A: FÖRÅD, KP/2021-01-09
REV B: CARPORT HUS 6 & 7, KP/2022-01-11
REV C: FÖRÅD BORTTAGNA, KP/2022-01-12
REV D: CARPORT BORT HUS 11, HUS 9-10 ROTERAT, FÖRÅD, KP/2022-01-26
REV E: FÖRÅD HUS 6 BORT, TOHT 9-10, KP/2022-01-28

168:163

168:167

168:162

168:166

168:161

168:165

168:160

168:164

168:63

NATUR

168:60

MEDORA

168:175

168:174

168:170

168:173

168:168

168:172

SKALA 1:1000



RITNING:

A3 L

PLANFÖRHÅLLANDEN

Detaljplan antagen 2017-12-05 akt 0319-P2017/2

Fastighetsindelingsbestämmelser (fastighetsplan, tomtindelning) saknas

Fastigheterna överensstämmer med gällande detaljplan enl. 9:30 Plan- och bygglagen ja nej

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Kartan är giltig som underlag för bygglov i ett år.

Fastigheterna har andel i Medora Ga:6.

Fastighetsbildningen innebär en mindre avvikelser från detaljplan.

VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRHÅLLANDEN

Befintliga kommunala ledningar redovisas.

Innan fastighetsägaren skickar in bygglovsansökan ska kontakt tas med Gästrike Vatten för information om anslutning av va-anläggning.

Gavte 210506 Johan Grees

MEDORA 168:160

Förbindelsepunkter: (F.P.) RH2000

Vatten +

Spillvatten +2,45

Dagvatten +3,05

MEDORA 168:161

Förbindelsepunkter: (F.P.) RH2000

Vatten +

Spillvatten +2,55

Dagvatten +3,20

MEDORA 168:162

Förbindelsepunkter: (F.P.) RH2000

Vatten +

Spillvatten +3,30

Dagvatten +4,45

MEDORA 168:163

Förbindelsepunkter: (F.P.) RH2000

Vatten +

Spillvatten +3,70

Dagvatten +4,35

MEDORA 168:164

Förbindelsepunkter: (F.P.) RH2000

Vatten +

Spillvatten +1,90

Dagvatten +3,00

MEDORA 168:165

Förbindelsepunkter: (F.P.) RH2000

Vatten +

Spillvatten +2,80

Dagvatten +3,40

MEDORA 168:166

Förbindelsepunkter: (F.P.) RH2000

Vatten +

Spillvatten +3,35

Dagvatten +4,45

MEDORA 168:167

Förbindelsepunkter: (F.P.) RH2000

Vatten +

Spillvatten +3,70

Dagvatten +4,40