

Bostadsrättsföreningen Ekorrhärs Park

Älvkarleby kommun

EKONOMISK PLAN

juli 2023



Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Ekorrhärs Park org.nr. 769640-7746

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning
4. Försäkring och garantier
5. Taxeringsvärde
6. Anskaffningskostnad och finansieringsplan för fastigheten
 - 6.1 Beräknad kostnad för föreningens förvärv av fastigheten
 - 6.2 Finansieringsplan
7. Beräkning av föreningens årliga kostnader
 - 7.1 Kapitalkostnader
 - 7.2 Driftskostnader
 - 7.3 Fastighetsavgift/fastighetsskatt
 - 7.4 Fondavsättning och avskrivningar
8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
9. Lägenhetsförteckning
10. Nyckeltal
11. Ekonomisk prognos
12. Känslighetsanalys
13. Särskilda förhållanden



1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Ekorrbärs Park, org.nr. 769640-7746, som registrerats hos Bolagsverket 2022-01-17, har enligt stadgarna till ändamål att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) upprättades en kostnadskalkyl 2022-01-17 av bostadsrättsföreningens styrelse, kalkylen intygades 2022-01-20. I samband med byggnation har styrelsen nu upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheterna Älvkarleby Medora 168:160 – 167 genom att först förvärva samtliga aktier i bolaget Ekorrbärs AB, vars enda tillgång var ovan nämnda fastigheter. Bostadsrättsföreningen förvärvade därefter fastigheterna från bolaget, sedan fastigheterna överlåtits avser föreningen att likvidera bolaget. Bostadsrättsföreningen äger således numera fastigheterna med lagfart. På fastigheten uppförs åtta stycken parhus, ett på var och en av fastigheterna.

Föreningen har förvärvat fastigheterna genom en så kallad underprisöverlåtelse av sitt dotterbolag till en köpeskilling motsvarande fastigheternas skattemässiga värde. Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, bedöms underprisöverlåtelsen inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. För det fall som föreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet ligga till grund för beräkningen av eventuell skattepliktig vinst. Det skattemässiga omkostnadsbeloppet för föreningens fastigheter beräknas till 42 848 000 kr.

Bygglov för projektet erhöles 2022-06-29. Byggprojektet genomförs med Lillskär Produktion AB som totalentreprenör och Svensk Husproduktion AB som underentreprenör.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske i juli 2023 och inflyttning beräknas ske i september 2023.

Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i juli 2023.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Älvkarleby Medora 168:160, 168:161, 168:162, 168:163, 168:164, 168:165, 168:166 och 168:167
Adress:	Ekorrbärsvägen 1-8
Kommun:	Älvkarleby
Areal:	10 260 kvm
Ägandeform:	Äganderätt
Detaljplan:	2017-12-05, akt 0319-P2017/2

BYGGNAD

Byggnadstyp:	Parhus i två plan
Byggnadsår:	2022-2023
Bostäder:	Se punkten 9. Lägenhetsförteckning
Parkering:	2 parkeringsplatser per lägenhet på upplåten mark

GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Vatten/avlopp:	Fastigheten är anslutna till det kommunala VA-nätet.
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme, frånluftsvärmepump samt radiatorer på övre plan i respektive lägenhet.
El:	Separat abonnemang tecknas av respektive lägenhetsinnehavare och i varje lägenhet finns skåp med elcentral och mediautrustning.
Ventilation:	Frånluftsvärmepump med återvinning.
TV/Tele/Data	Till varje lägenhet är TV/bredband och telefoni indraget där separat abonnemang tecknas av respektive lägenhetsinnehavare.
Sophantering:	Varje hushåll får en egen tunna för restavfall 190 l och en tunna för matavfall 140 l med tömning varannan vecka.

BYGGBESKRIVNING

Grundläggning:	Isolerad bottenplatta av betong.
Antal våningar:	2 plan.
Stomme:	Trästomme.
Fasader:	Träfasad.
Yttertak:	Takpannor i betong.
Lägenhetsskiljande vägg:	Av trä.
Lägenhetsdörrar:	Lägenhetsdörrarna är säkerhetsklassade.
Fönster:	Elit lågenergifönster.
Brandskydd:	Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

LÄGENHETSBEKRIVNING

Hall:	<i>Golv:</i> Klinker. <i>Väggar och tak:</i> Målade vita.
Kök:	<i>Golv:</i> Ekparkett 3-stav. <i>Väggar och tak:</i> Målade vita, stänkskydd vid bänkskivor av kakel. <i>Övrigt:</i> Spishäll, inbyggnadsugn, diskmaskin, kyl, frys, köksfläkt. Vitvaror i vitt utförande, Siemens eller likvärdigt. Kökssnickerier från Marbodal eller likvärdigt.
WC/dusch/tvätt:	<i>Golv:</i> Klinker. <i>Väggar:</i> Kakel. <i>Tak:</i> Målat vitt. <i>Övrigt:</i> Golvmonterad wc-stol, vägghängd handfatskommod. Duschväggar av klarglas. Samtliga lägenheter har tvättmaskin och torktumlare, Siemens eller likvärdigt.
Sovrum:	<i>Golv:</i> Ekparkett 3-stav. <i>Väggar och tak:</i> Målade vita.
Vardagsrum/Rum:	<i>Golv:</i> Ekparkett 3-stav. <i>Väggar och tak:</i> Målade vita.

En uppsättning ritningar och byggnadsbeskrivning finns tillgängliga hos föreningens styrelse.

3. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Inflyttning kommer att ske under september månad 2023. Upplåtelse träffas i samband med att Bolagsverket registrerat föreningens ekonomiska plan, vilket beräknas ske i juli 2023.

4. FÖRSÄKRING OCH GARANTIER

FULLVÄRDESFÖRSÄKRING

Föreningen avser att teckna en fullvärdesförsäkring för fastigheterna och bostadstillägg för föreningens medlemmar.

GARANTIER

För byggnationen gäller sedvanliga garantier enligt ABT06 (Garantitiden är fem år för entreprenaden. För av beställaren föreskrivet särskilt material eller särskild vara är garantitiden två år.).

5. TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärdet för fastigheten är fortfarande en preliminär beräkning. Taxeringsvärdet beräknas beslutas under 2023.

Beräknat taxeringsvärde avseende mark och byggnad för:

	Bostäder	Lokaler	Summa
Mark	4.312.000 kr	0 kr	4.312.000 kr
Byggnad	21.552.000 kr	0 kr	21.552.000 kr
Summa taxeringsvärde	25.864.000 kr	0 kr	25.864.000 kr

6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN FÖR FASTIGHETEN

6.1 BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Beräknad anskaffningskostnad för aktier, fastigheter och entreprenader inklusive lagfart, byggnadskreditiv och pantbrev	49.520.000 kr
Summa beräknad slutlig anskaffningskostnad	49.520.000 kr

6.2 FINANSIERINGSPLAN

Banklån	17.600.000 kr
Insatser	31.920.000 kr
Summa finansiering	49.520.000 kr

7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

7.1 KAPITALKOSTNADER

Finansiering	Belopp, kr	Bindningstid	Räntesats, %	Räntekostnad år 1, kr	Amortering år 1, kr	Summa, kr
Lån 1	17.600.000	3 mån	5,20%	915.200	176.000	1091.200
Summa år 1	17.600.000			915.200	176.000	1091.200

Räntekostnaden är beräknad enligt indikativ bankkoffert från SEB 21 juni 2023. Ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen avgör kombinationen av bindningstider. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheterna. Föreningens lån kan dock komma att delas upp och fördelas över andra bindningstider än de som anges ovan. Amorteringen är beräknad på 100 års rak amortering.

Lillskär Produktion AB har gentemot föreningen garanterat att kostnaden (ränta plus amortering) för föreningens lån (17 600 000 kr) under ett år från den dag föreningens lån slutplaceras, inte kommer att beräknas på en högre ränta än 3,55 % och en högre amortering än 1 %.

Summa kapitalkostnader

1.091.200 kr

7.2 DRIFTSKOSTNADER

Bedömda driftskostnader år 1

Kostnader	kr/kvm	kr
Försäkringar	24	42.300
Administration	10	17.600
Vattenförbrukning	12	21.300
Fastighetsförbrukning	10	17.600
Fastighetsskötsel	9	15.700
Ekonomisk förvaltning	27	47.600
Underhåll	15	26.400
Driftsreserv	5	8.800
Summa driftskostnader	112	197.300

Driftkostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen.

Föreningens driftskostnader inkluderar bland annat fastighetsel för gemensamma ytor, ekonomisk förvaltning samt fastighetsförsäkring inklusive s.k. bostadsrättstillägg.

UPPVÄRMNING OCH EL

Uppvärmning ingår ej i ovan bedömda årskostnad, varje bostadsrättsinnehavare tecknar eget abonnemang för såväl el som förbrukas för uppvärmning av hus och kall/varmvatten samt så kallad hushållsel som förbrukas i huset och på tomten. Elkostnaden beräknas uppgå till 700 kr per månad och hus. Kostnaden för uppvärmning via frånluftvärmepump beräknas uppgå till 900 kr per månad och hus.

RENHÅLLNING

Respektive bostadsrättsinnehavare tecknar eget abonnemang för renhållning som beräknas uppgå till 200 kr per månad och hus.

TV/BREDBAND/TELEFONI

Till varje lägenhet är TV/Bredband och Telefoni indraget. Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget abonnemang för dessa tjänster och ingår således inte i ovan bedömda årskostnad, ett basutbud beräknas uppgå till 400 kr per hus och månad.

Summa driftskostnader **197.300 kr**

7.3 FASTIGHETSAVGIFT/FASTIGHETSSKATT

Nyproducerade bostäder (tillämpas på byggnader med värdeår 2012 eller senare) är befriade från fastighetsavgift de 15 första åren. Efter genomförd fastighetstaxering beräknas föreningens byggnad få värdeår 2022 eller senare.

Summa fastighetsskatt **0 kr**

7.4 FONDAVSÄTTNINGAR OCH AVSKRIVNINGAR

FONDAVSÄTTNINGAR

Avsättning till yttre underhållsfond skall enligt föreningens stadgar ske enligt underhållsplan. I avvaktan på att föreningen upprättat en underhållsplan avsätts 30 kronor per kvadratmeter boarea och år.

Fondavsättning 52.800 kr

AVSKRIVNINGAR

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar på byggnaden påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditet varför dessa ej har tagits upp i denna kostnadskalkyl. Härvid kan föreningen komma att uppvisa ett bokföringsmässigt underskott, vilket dock ej påverkar föreningens likviditet eller betalningsförmåga.

Föreningen avser att skriva av fastigheten linjärt över 100 år. Avskrivningsunderlaget motsvarar den del av totala anskaffningskostnaden för fastigheten som belöper på byggnaden. Fördelningen har gjorts med hjälp av det beräknade taxeringsvärdet.

Summa avsättningar **52.800 kr**

SUMMA FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER EXKLUSIVE AVSKRIVNINGAR **1.341.300 kr**

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter 1.341.300 kr

Summa intäkter **1.341.300 kr**

9. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhets- nummer	Antal rum	Yta kvm	Insats Kr*	Andelstal %**	Årsavgift	
					Kr/år	Kr/mån
Brf Ekorbärs Park						
1	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
2	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
3	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
4	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
5	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
6	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
7	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
8	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
9	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
10	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
11	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
12	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
13	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
14	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
15	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
16	5 rok	110	1.995.000	6,250	83.831	6.986
TOTAL		1760	31.920.000	100%	1341.300	69.859

*Insatserna är fastställda med utgångspunkt i en marknadsvärdesbedömning.

**Andelstalet är beräknat utifrån beräknad boarea i relation till föreningens totala boarea.

Lillskär Produktion AB har gentemot föreningen garanterat att kostnaden (ränta plus amortering) för föreningens lån (17 600 000 kr) under ett år från den dag föreningens lån slutplacerats, inte kommer att beräknas på en högre ränta än 3,55 % och en högre amortering än 1 %. Detta innebär att avgiften under nämnda period kommer att uppgå till 5 473 kr/mån.

10. NYCKELTAL

	kr/kvm*
Anskaffningskostnad per kvm BOA	28.136
Föreningens lån, år 1	10.000
Genomsnittlig insats	18.136
Årsavgift, år 1	762
Driftskostnad, år 1	112
Amortering, år 1	100
Avsättning periodiskt underhåll	30

*Nyckeltal är angivna per kvm bostadsarea upplåten med bostadsrätt.

11. EKONOMISK PROGNOIS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor	915.200	906.048	896.896	887.744	878.592	869.440	823.680	777.920
Amortering	176.000	176.000	176.000	176.000	176.000	176.000	176.000	176.000
Driftkostnader	197.300	201.246	205.271	209.376	213.564	217.835	240.508	265.540
Avsättning för underhåll	52.800	53.856	54.933	56.032	57.152	58.295	64.363	71.062
Avskrivningar*	343.868	343.868	343.868	343.868	343.868	343.868	343.868	343.868
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	199.985
Summa kostnader	1685.168	1681.018	1676.968	1673.020	1669.176	1665.439	1648.419	1834.375
Årsavgifter	1341.300	1337.150	1333.100	1329.152	1325.308	1321.571	1304.551	1490.507
Ränteantagande, genomsnitt	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%
Inflationsantagande	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Likvida medel	52.800	106.656	161.589	217.621	274.773	333.069	642.508	984.154
Bokföringsmässigt underskott	-115.068	-114.012	-112.935	-111.836	-110.716	-109.573	-103.505	-96.806
Akkumulerat bokföringsmässigt underskott	-115.068	-229.080	-342.015	-453.851	-564.567	-674.139	-1.204.040	-1.701.734

*Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men ej dess likviditet. Föreningen avser att skriva av fastigheten linjärt över 100 år. Avskrivningsunderlaget motsvarar den del av totala anskaffningskostnaden för fastigheten som belöper på byggnaden.

12. KÄNSLIGHETSANALYS

		År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:									
Antagen inflationsnivå (2%) och									
Antagen räntenivå	5,2%	762	760	757	755	753	751	741	847
Antagen räntenivå	+ 1%	862	859	855	852	849	846	831	932
Antagen räntenivå	+ 2%	962	958	953	949	945	941	921	1 017
Antagen räntenivå	- 1%	662	661	659	658	657	656	651	762
Antagen räntenivå och									
Antagen inflationsnivå	2%	762	760	757	755	753	751	741	847
Antagen inflationsnivå	+ 1%	762	761	760	760	759	759	759	895
Antagen inflationsnivå	+ 2%	762	763	763	764	765	767	778	950
Antagen inflationsnivå	- 1%	762	759	756	754	752	750	740	845

13. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Bostadsrättshavaren skall erlægga insats med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar.

Överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift, kan i enlighet med föreningens stadgar, tas ut efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till bostadens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på bostaden av föreningens löpande kostnader och utgifter samt dess avsättning till fond.
2. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrätternas insatser grundar sig på bostädernas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea samt angiven tomtarea avser area uppmätt på ritning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar ej de fastställda insatserna.
4. Bostadsrättshavarna svarar själva för att hålla egna ytor såsom samtliga inre ytor, eventuell uteplats och altan i ett gott skick.
5. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden av området är avslutat. Bostadsrättshavaren äger ej rätt att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter av pågående arbeten.
6. Bostadsrättshavare skall utan särskild ersättning hålla bostad och tomt tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörs utförande av efterarbeten, garantiarbeten och andra arbeten.
7. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräkningskostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för ekonomiska planens upprättande kända förutsättningar.
8. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Undertecknas digitalt

för Bostadsrättsföreningen Ekorbärs Park

Per Ekström

Agneta Friestedt

Patric Sandberg Helenius



INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Ekorrhärs Park, org nr 769640-7746.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för föreningens fastighet.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen äger åtta fastigheter bebyggda med parhus med totalt mer än tre lägenheter som avses upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen för registrering av planen är uppfyllda. Uppgifterna i planen avser en beräknad anskaffningskostnad.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Intyget undertecknas digitalt.

Kjell Karlsson

Advokat

Urban Wiman

Jur kand

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående kostnadskalkyler och ekonomiska plan

BILAGA

Till intyg för ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Ekorrårs Park
Org nr 769640-7746

Handlingar

1. Registreringsbevisbevis för föreningen, 2023-07-10
2. Stadgar, 2022-01-17
3. Fastighetsdatautdrag, 2023-06-28
4. Köpekontrakt fastigheterna Älvkarleby kommun./ Veddevik Invest AB,
2021-04-13
5. Tillägg köpekontrakt, 2022-01-24
6. Entreprenadkontrakt Veddevik Invest AB ./ Svenska Husproduktion AB,
2022-03-08
7. Överlåtelse av entreprenadkontrakt, 2022-05-06
8. Överlåtelseavtal inkråm, 2022-05-05
9. Aktieöverlåtelseavtal, 2022-01-19
10. Överlåtelseavtal säljarpart 2022-06-02 av aktieöverlåtelseavtalet
11. Entreprenadkontrakt Lillskär Produktion AB ./ Brf Ekorrårs Park,
2022-08-23
12. Bygglövs med bygglövs handlingar, 2022-06-29
13. Startbesked, 2022-10-20
14. Beräkning taxeringsvärde, odaterad
15. Offert slutfinansiering från SEB, 2023-06-21
16. Mail från försäkringsrådgivare angående fastighetsförsäkring, 2023-07-03
17. Utkast avtal ekonomisk förvaltning, odaterat
18. Intyg avseende byggnation från entreprenör, 2023-07-04
19. Garanti räntekostnader och amorteringar, 2023-07-01
20. Lista tecknade förhandsavtal, odaterad



Verification

Transaction 09222115557496588690

Document

Brf Ekorråbärs Park, ekonomisk plan inklusive intyg, 2023-07-11

Main document

13 pages

Initiated on 2023-07-11 09:41:29 CEST (+0200) by Patric Sandberg Helenius (PSH)

Finalised on 2023-07-11 15:58:16 CEST (+0200)

Signing parties

Patric Sandberg Helenius (PSH)

Lillskär AB

Company reg. no. 556980-9964

patric.sandberg.helenius@lillskar.com

+46703975233

Signed 2023-07-11 09:41:30 CEST (+0200)

Per Ekström (PE)

per@bau-uppsala.se

Signed 2023-07-11 14:02:07 CEST (+0200)

Agneta Friestedt (AF)

brfkonsultvange@gmail.com

Signed 2023-07-11 12:58:50 CEST (+0200)

Urban Wiman (UW)

wiman@juristwiman.se

Signed 2023-07-11 15:40:31 CEST (+0200)

Kjell Karlsson (KK)

kjell.karlsson@advokatdelta.se

Signed 2023-07-11 15:58:16 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

