

NYBYGGNATION. "En normal byggtid för ett sådant här projekt brukar vara cirka 18 månader"



Ett vinkelhus med cirka 50 bostadsrätter och två lokaler för centrumändamål är vad Lillskär AB planerar att bygga på Raggartorget.

FOTO: LILLSKÄR AB

Uppsala-företag planerar bostäder på Raggartorget

Nu är det klart vilket företag som får markanvisningsavtal på Raggartorget. Uppsala-företaget Lillskär AB kan nu planera för bostäder på parkeringen.

Att det förr eller senare ska bli bostäder på Raggartorget har varit klart en tid. Detaljplanen tillåter att området bebyggs med flerbostadshus och eventuellt även lokaler för centrumändamål.

Största byggnadsarean är 1100 kvadratmeter på området som är knappt tre gånger så stort. Byggnadshöjden får max vara 14 meter och markpriset är 4,5 miljoner kronor.

Sju olika byggföretag lämnade in intresseanmälan för att bygga bostäder på delar av kvarteret Sirius, i folkmun kallat Raggartorget.

Bedömningen gjordes bland annat utifrån gestaltning, utemiljö och genomförbarhet. Även företagets ekonomi kontrollerades och

konkurrenssituationen togs med i beräkningen.

Och det blev ett, för Kristinehamn, nytt företag som fick markanvisningsavtalet: Lillskär AB.

"Spännande projekt"

"Beslutet motiveras av att de presenterat ett spännande projekt med en kombination av modern arkitektur som samtidigt fångar platsens speciella och kulturhistoriska omgivningar på ett bra vis. Även utemiljön har presenterats med förslag på utformning, funktion och kopplingar som är väl anpassat till platsens förutsättningar," skriver planeringschef Kalle Alexandersson i beslutet.

Planeringschefen har tillsammans med en tjänstemannagrupp på ytterligare fem personer fattat beslutet.

Tore Berglund, vd på Lillskär AB, berättar att planeringen än så länge är i ett initialt skede.

Byggföretaget planerar

dock för ett vinkelhus med ungefär 50 bostadsrätter och två lokaler för centrumändamål.

Hur stora lägenheterna kommer bli är dock ännu oklart.

- Det kan säkert vara från ettor upp till fyror, kanske någon femma också. Det får vi se när vi detaljprojekterar. Men normalt sett brukar lägenhetsstorlekarna vara tvåor till fyror i alla fall, sen kan det alltid vara någon som man kanske får göra som en etta eller någon femma, säger Tore Berglund.

En eventuellt byggstart skulle kunna bli någon gång under våren 2023.

Och när skulle det då kunna stå klart?

- En normal byggtid för ett sådant här projekt brukar vara cirka 18 månader. Säg att vi kommer igång under våren nästa år, då skulle det stå klart innan årsskiftet 2024/2025.

Än är det dock mycket som ska klaffa för att det bygget ska bli av, men om

allt går som planerat kan Lillskär AB alltså snart påbörja sitt första bygge i Kristinehamns kommun.

- Vi utgår från Uppsala men vi deltar gärna där vi ser att det finns intressanta markanvisningar. Vi har flera projekt i Dalarna och har pågående och färdigställda projekt i Sundsvall, Härnösand och Hudiksvall. Vi har även projekt i Strängnäs och snart även i Kungsör, säger Tore Berglund.

- Vi jobbar i en radie på cirka fyra timmar från Uppsala, det tycker vi är strategiskt rätt och så kände vi att det här var ett bra och intressant läge.

Vinkelhuset på Raggartorget blir även det första i Värmland för företaget.

- Vi tycker det är väldigt spännande och roligt och att läget är väldigt bra i stan. Vi tror att det här kan bli ett riktigt fint projekt, säger Tore Berglund.

Sandra Österman



Tore Berglund är vd på Lillskär AB. FOTO: MIKAEL GILLIS EKSTROM