

Bostadsrättsföreningen Älven nr 1 i Mora

Mora kommun

EKONOMISK PLAN

maj 2023



Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Älven nr 1 i Mora org.nr. 769635-7321

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning
4. Försäkring och garantier
5. Taxeringsvärde
6. Anskaffningskostnad och finansieringsplan för fastigheten
 - 6.1 Beräknad kostnad för föreningens förvärv av fastigheten
 - 6.2 Finansieringsplan
7. Beräkning av föreningens årliga kostnader
 - 7.1 Kapitalkostnader
 - 7.2 Driftskostnader
 - 7.3 Fastighetsavgift/fastighetsskatt
 - 7.4 Fondavsättning och avskrivningar
8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
9. Lägenhetsförteckning
10. Nyckeltal
11. Ekonomisk prognos
12. Känslighetsanalys
13. Särskilda förhållanden



1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Älven nr 1 i Mora, org.nr. 769635-7321, som registrerats hos Bolagsverket 2017-12-07, har enligt stadgarna till ändamål att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har bebyggt fastigheten Mora Noret 1:104 med två radhuslängor där den ena längan innehåller sex lägenheter och den andra innehåller fyra lägenheter, för vilka slutbesked har erhållits. Byggprojektet har genomförts med Lillskär Produktion AB som totalentreprenör och Svensk Husproduktion AB som underentreprenör. Samtliga lägenheter har upplåtits med bostadsrätt i enlighet med bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket den 7 februari 2022. Upplåtelseerna skedde i maj och juni 2022.

Den 28 april 2023 fattade bostadsrättsföreningen beslut med absolut majoritet på extra föreningsstämma att utvidga sin verksamhet i enlighet med vad som stadgas i 9 kap. 16 § 3 p. bostadsrättslagen (1991:614). Den utökade verksamheten består av fastigheten Mora Noret 1:105 och den där pågående entreprenaden för byggnation av tio lägenheter. Utvidgningen av verksamheten sker genom att bostadsrättsföreningen förvärvar bostadsrättsföreningens Noret nr 1 i Moras, org.nr. 769639-8754, fastighet, inkräm och övriga samtliga rättigheter och skyldigheter enligt ingångna avtal. Förhandsavtal har tecknats för nio lägenheter.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) upprättades en kostnads kalkyl 2021-12-01 av bostadsrättsföreningen Noret nr 1 i Moras styrelse, kalkylen intygades samma datum (nämnda kostnads kalkyl övertas av bostadsrättsföreningen i samban med ovan nämnt förvärv). Bygglov för uppförandet av två radhuslängor på fastigheten Mora Noret 1:105 erhöles 2022-04-19. Byggprojektet genomförs med Lillskär Produktion AB som totalentreprenör och Svensk Husproduktion AB som underentreprenör.

I samband med bostadsrättsföreningens utvidgning av sin verksamhet för att innehålla ytterligare 10 lägenheter på fastigheten Mora Noret 1:105 har styrelsen upprättat denna nya ekonomiska plan för föreningens. Beskrivningarna och innehållet i övrigt i planen baseras på dessa nya förutsättningar.

Byggnaderna och lägenheterna för det tillkommande 10 lägenheterna på fastigheten Mora Noret 1:105 är identiska med de 10 lägenheter som redan uppförts på fastigheten Mora Noret 1:104

Upplåtelse av de tillkommande bostadsrätterna och inflyttning beräknas ske i maj 2023.

Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i april 2023.

Det skattemässiga omkostnadsbeloppet för föreningens fastighet beräknas till (24 642 000 + 28 361 447=) 53 003 447 kr.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Mora Noret 1:104 och 1:105
Adress:	Orsälvgatan 7, 9, 17 och 19
Kommun:	Mora
Areal:	3 500 kvm respektive 4 667 kvm.
Ägandeform:	Äganderätt
Detaljplan:	Del av Noret 1:27 m.fl. 2015-06-22, akt 2062-P472

BYGGNAD

Byggnadstyp:	Radhus i ett plan.
Byggnadsår:	2021-2023
Bostäder:	Se punkten 9. Lägenhetsförteckning
Parkering:	20 parkeringsplatser i carport med el för motorvärmarruttag samt 16 parkeringsplatser på egen mark varav en är handikapparkering.

GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Vatten/avlopp:	Fastigheterna är anslutna till det kommunala VA-nätet.
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme samt frånluftsvärmepump i respektive lägenhet.
El:	Separat abonnemang tecknas av respektive lägenhetsinnehavare och i varje lägenhet finns skåp med elcentral och mediautrustning.
Ventilation:	Frånluftsvärmepump med återvinning.
TV/Tele/Data	Till varje lägenhet är TV/bredband och telefoni indraget där separat abonnemang tecknas av respektive lägenhetsinnehavare.
Sophantering:	Ett soprum med sorteringsmöjligheter av de vanligaste fraktionerna.

BYGGBESKRIVNING

Grundläggning:	Isolerad bottenplatta av betong.
Antal våningar:	1 plan.
Stomme:	Trästomme.
Fasader:	Träfasad.
Yttertak:	Takpannor i betong.
Lägenhetsskiljande vägg:	Av trä.
Lägenhetsdörrar:	Lägenhetsdörrarna är säkerhetsklassade.
Fönster:	Elit lågenergifönster.
Brandskydd:	Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

LÄGENHETSBEKRIVNING

Hall:	<i>Golv:</i> Klinker. <i>Väggar och tak:</i> Målade vita.
Kök:	<i>Golv:</i> Ekparkett 3-stav. <i>Väggar och tak:</i> Målade vita, stänkskydd vid bänkskivor av kakel. <i>Övrigt:</i> Spishäll, inbyggnadsugn, diskmaskin, kyl, frys,

	köksfläkt. Vitvaror i vitt utförande, Siemens eller likvärdigt. Kökssnickerier från Marbodal eller likvärdigt.
WC/dusch/tvätt:	<i>Golv:</i> Klinker. <i>Väggar:</i> Kakel. <i>Tak:</i> Målat vitt. <i>Övrigt:</i> Golvmonterad wc-stol, vägghängd handfatskommod. Duschväggar av klarglas. Samtliga lägenheter har tvättmaskin och torktumlare, Siemens eller likvärdigt.
Sovrum:	<i>Golv:</i> Ekparkett 3-stav. <i>Väggar och tak:</i> Målade vita.
Vardagsrum/Rum:	<i>Golv:</i> Ekparkett 3-stav. <i>Väggar och tak:</i> Målade vita.

En uppsättning ritningar och byggnadsbeskrivning finns tillgängliga hos föreningens styrelse.

3. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Bostäderna på fastigheten Mora Noret 1:104 är inflyttade i maj och juni 2022. Inflyttning i de tillkommande bostäderna på fastigheten Mora Noret 1:105 kommer att ske under maj månad 2023. Upplåtelse träffas i samband med att Bolagsverket registrerat föreningens ekonomiska plan, vilket beräknas ske i maj 2023.

4. FÖRSÄKRING OCH GARANTIER

FULLVÄRDESFÖRSÄKRING

Föreningen avser att teckna en fullvärdesförsäkring för fastigheten och bostadstillägg för föreningens medlemmar.

GARANTIER

För byggnationen gäller sedvanliga garantier enligt ABT06 (Garantitiden är fem år för entreprenaden. För av beställaren föreskrivet särskilt material eller särskild vara är garantitiden två år.).

5. TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärdet för fastigheterna är fortfarande en preliminär beräkning. Taxeringsvärdet beräknas beslutas under 2023 för samtliga fastigheter.

Beräknat taxeringsvärde avseende mark och byggnad för:

	Bostäder	Lokaler	Summa
Mark	2.400.000 kr	0 kr	2.400.000 kr
Byggnad	17.808.000 kr	0 kr	17.808.000 kr
Summa taxeringsvärde	20.208.000 kr	0 kr	20.208.000 kr

6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN FÖR FASTIGHETEN

6.1 BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Slutlig anskaffningskostnad för aktier, fastigheter och entreprenader inklusive lagfart, byggnadskreditiv och pantbrev för etapp 1	31.220.000 kr
Summa beräknad slutlig anskaffningskostnad	31.220.000 kr

Slutlig anskaffningskostnad för aktier, fastigheter och entreprenader inklusive lagfart, byggnadskreditiv och pantbrev för etapp 2	34.000.000 kr
Summa beräknad slutlig anskaffningskostnad	34.000.000 kr

Slutlig anskaffningskostnad för aktier, fastigheter och entreprenader inklusive lagfart, byggnadskreditiv och pantbrev för etapp 1 och 2	65.220.000 kr
Summa beräknad slutlig anskaffningskostnad	65.220.000 kr

6.2 FINANSIERINGSPLAN

Banklån	21.700.000 kr
Insatser	43.520.000 kr
Summa finansiering	65.220.000 kr

7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

7.1 KAPITALKOSTNADER

Finansiering	Belopp, kr	Bindningstid	Räntesats, %	Räntekostnad år 1, kr	Amortering år 1, kr	Summa, kr
Lån 1	21.700.000	5 år	5,00%	1.085.000	217.000	1.302.000
Summa år 1	21.700.000			1.085.000	217.000	1.302.000

Räntekostnaden är beräknad enligt indikativ bankoffert från Swedbank april 2023, med ett tillägg om ca 0,15 %. Ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen avgör kombinationen av bindningstider. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheten. Föreningens lån kan dock komma att delas upp och fördelas över andra bindningstider än de som anges ovan. Amorteringen är beräknad på 100 års rak amortering.

Summa kapitalkostnader **1302.000 kr**



7.2 DRIFTSKOSTNADER

Bedömda driftskostnader år 1

Kostnader	kr/kvm	kr
Försäkringar	24	41.700
Administration	10	17.400
Renhållning	15	26.100
Fastighetsförbrukning	10	17.400
Snöröjning	15	26.100
Ekonomisk förvaltning	27	46.900
Underhåll	15	26.100
Driftsreserv	5	8.700
Summa driftskostnader	121	210.400

Driftkostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen.

Föreningens driftskostnader inkluderar bland annat fastighetsel för gemensamma ytor, ekonomisk förvaltning samt fastighetsförsäkring inklusive s.k. bostadsrättstillägg.

UPPVÄRMNING OCH EL

Uppvärmning ingår ej i ovan bedömda årskostnad, varje bostadsrättsinnehavare tecknar eget abonnemang för såväl el som förbrukas för uppvärmning av hus och kall/varmvatten samt så kallad hushållsel som förbrukas i huset och på tomten. Elkostnaden beräknas uppgå till 300 kr per månad och hus. Kostnaden för uppvärmning via frånluftvärmepump beräknas uppgå till 900 kr per månad och hus.

VATTEN OCH AVLOPP

Respektive bostadsrättsinnehavare tecknar eget abonnemang för vatten och avlopp som beräknas uppgå till 400 kr per månad och hus.

TV/BREDBAND/TELEFONI

Till varje lägenhet är TV/Bredband och Telefoni indraget. Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget abonnemang för dessa tjänster och ingår således inte i ovan bedömda årskostnad, ett basutbud beräknas uppgå till 400 kr per hus och månad.

Summa driftskostnader

210.400 kr

7.3 FASTIGHETSAVGIFT/FASTIGHETSSKATT

Nyproducerade bostäder (tillämpas på byggnader med värdeår 2012 eller senare) är befriade från fastighetsavgift de 15 första åren. Efter genomförd fastighetstaxering beräknas föreningens byggnad få värdeår 2022 eller senare.

Summa fastighetsskatt

0 kr

7.4 FONDAVSÄTTNINGAR OCH AVSKRIVNINGAR

FONDAVSÄTTNINGAR

Avsättning till yttre underhållsfond skall enligt föreningens stadgar ske med 30 kronor per kvadratmeter boarea och år.

Fondavsättning **52.080 kr**

AVSKRIVNINGAR

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar på byggnaden påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditet varför dessa ej har tagits upp i denna kostnads kalkyl. Härvid kan föreningen komma att uppvisa ett bokföringsmässigt underskott, vilket dock ej påverkar föreningens likviditet eller betalningsförmåga.

Föreningen avser att skriva av fastigheten linjärt över 100 år. Avskrivningsunderlaget motsvarar den del av totala anskaffningskostnaden för fastigheten som belöper på byggnaden. Fördelningen har gjorts med hjälp av det beräknade taxeringsvärdet.

Summa avsättningar **52.080 kr**

SUMMA FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER EXKLUSIVE AVSKRIVNINGAR **1.564.480 kr**

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	1.564.480 kr
Summa intäkter	1.564.480 kr



9. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhets- nummer	Antal rum	Yta kvm	Insats Kr*	Andelstal %**	Årsavgift	
					Kr/år	Kr/mån
Etapp 1						
1	3 rok	86	2.150.000	4,954	77.503	6.459
2	3 rok	87	1.995.000	5,012	78.404	6.534
3	3 rok	87	1.895.000	5,012	78.404	6.534
4	3 rok	87	1.895.000	5,012	78.404	6.534
5	3 rok	87	1.995.000	5,012	78.404	6.534
6	3 rok	87	2.150.000	5,012	78.404	6.534
7	3 rok	86	2.150.000	4,954	77.503	6.459
8	3 rok	87	1.995.000	5,012	78.404	6.534
9	3 rok	87	1.995.000	5,012	78.404	6.534
10	3 rok	87	2.150.000	5,012	78.404	6.534
TOTAL		868	20.370.000	50%	782.240	65.187
Lägenhets- nummer	Antal rum	Yta kvm	Insats Kr*	Andelstal %**	Årsavgift	
Etapp 2						
11	3 rok	87	2.495.000	5,012	78.404	6.534
12	3 rok	87	2.195.000	5,012	78.404	6.534
13	3 rok	87	2.195.000	5,012	78.404	6.534
14	3 rok	86	2.495.000	4,954	77.503	6.459
15	3 rok	87	2.495.000	5,012	78.404	6.534
16	3 rok	87	2.195.000	5,012	78.404	6.534
17	3 rok	87	2.195.000	5,012	78.404	6.534
18	3 rok	87	2.195.000	5,012	78.404	6.534
19	3 rok	87	2.195.000	5,012	78.404	6.534
20	3 rok	86	2.495.000	4,954	77.503	6.459
TOTAL		868	23.150.000	50%	782.240	65.187
TOTAL ETAPP 1 OCH 2		1736	43.520.000	100%	1564.480	130.373

*Insatserna är fastställda med utgångspunkt i en marknadsvärdesbedömning.

**Andelstalet är beräknat utifrån beräknad boarea i relation till föreningens totala boarea.

10. NYCKELTAL

	kr/kvm*
Anskaffningskostnad per kvm BOA	37.569
Föreningens lån, år 1	12.500
Genomsnittlig insats	25.069
Årsavgift, år 1	901
Driftskostnad, år 1	121
Amortering, år 1	125
Avsättning periodiskt underhåll	30

*Nyckeltal är angivna per kvm bostadsarea upplåten med bostadsrätt förutom anskaffningskostnaden som anges per kvm bruttoarea.

11. EKONOMISK PROGNOIS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 15	År 16
Räntor	1.085.000	1.074.150	1.063.300	1.052.450	1.041.600	1.030.750	976.500	933.100	922.250
Amortering	217.000	217.000	217.000	217.000	217.000	217.000	217.000	217.000	217.000
Driftkostnader	210.400	214.608	218.900	223.278	227.744	232.299	256.476	277.618	283.171
Avsättning för underhåll	52.080	53.122	54.184	55.268	56.373	57.501	63.485	68.718	70.093
Avskrivningar*	478.366	478.366	478.366	478.366	478.366	478.366	478.366	478.366	478.366
Fastighetsavgift/ fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	101.989	203.980
Summa kostnader	2.042.846	2.037.246	2.031.750	2.026.362	2.021.083	2.015.915	1.991.828	2.076.792	2.174.859
Årsavgifter	1.564.480	1.558.880	1.553.384	1.547.996	1.542.717	1.537.549	1.513.462	1.596.427	1.696.493
Ränteantagande, genomsnitt	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Inflationsantagande	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Likvida medel	52.080	105.202	159.386	214.653	271.026	328.527	633.747	900.641	970.734
Bokföringsmässigt underskott	-209.286	-208.245	-207.182	-206.098	-204.993	-203.866	-197.881	-194.646	-191.273
Akkumulerat bokföringsmässigt underskott	-209.286	-417.531	-624.713	-830.812	-1.035.805	-1.239.671	-2.241.281	-3.021.850	-3.213.123

*Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men ej dess likviditet. Föreningen avser att skriva av fastigheten linjärt över 100 år. Avskrivningsunderlaget motsvarar den del av totala anskaffningskostnaden för fastigheten som belöper på byggnaden.

Fastighetsskatt för etapp 1 kommer att debiteras från och med år 15.

12. KÄNSLIGHETSANALYS

		År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 15	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:										
Antagen inflationsnivå (2%) och										
Antagen räntenivå	5%	901	898	895	892	889	886	872	920	977
Antagen räntenivå	+ 1%	1 026	1 022	1 017	1 013	1 009	1 004	984	1 027	1 083
Antagen räntenivå	+ 2%	1 151	1 145	1 140	1 134	1 129	1 123	1 097	1 135	1 190
Antagen räntenivå	- 1%	776	774	772	770	769	767	759	812	871
Antagen räntenivå (5%) och										
Antagen inflationsnivå	2%	901	898	895	892	889	886	872	920	977
Antagen inflationsnivå	+ 1%	901	899	898	896	895	894	894	957	1 028
Antagen inflationsnivå	+ 2%	901	901	901	901	902	903	911	1 000	1 086
Antagen inflationsnivå	- 1%	901	896	892	887	882	878	855	886	933

13. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Bostadsrättshavaren skall erlægga insats med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift, kan i enlighet med föreningens stadgar, tas ut efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till bostadens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på bostaden av föreningens löpande kostnader och utgifter samt dess avsättning till fond.
2. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrätternas insatser grundar sig på bostädernas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea samt angiven tomtarea avser area uppmätt på ritning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar ej de fastställda insatserna.
4. Bostadsrättshavarna svarar själva för att hålla egna ytor såsom samtliga inre ytor, eventuell uteplats och altan i ett gott skick.
5. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden av området är avslutat. Bostadsrättshavaren äger ej rätt att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter av pågående arbeten.
6. Bostadsrättshavare skall utan särskild ersättning hålla bostad och tomt tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörs utförande av efterarbeten, garantiarbeten och andra arbeten.
7. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräkningskostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för ekonomiska planens upprättande kända förutsättningar.
8. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Undertecknas digitalt

för Bostadsrättsföreningen Älven nr 1 i Mora

Per Ekström

Agneta Friestedt

Patric Sandberg Helenius

Sven-Åke Persson

Bo Jonasson

Karoline Persson



INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Älven nr 1 i Mora, org nr 769635-7321.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för föreningens fastighet.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen har mer än tre lägenheter som avses upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen för registrering av planen är uppfyllda. Uppgifterna i planen avser en beräknad anskaffningskostnad.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Undertecknas digitalt.

Kjell Karlsson

Advokat

Urban Wiman

Jur kand

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående kostnadskalkyler och ekonomiska planer.

BILAGA

Till intyg för ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Älven nr 1 i Mora
Org nr 769635-7321

Handlingar

1. Reg bevis Brf Älven nr 1 i Mora, 2023-05-25
2. Stadgar för Brf Älven nr 1 i Mora, 2022-01-10
3. Reg bevis Brf Noret nr 1 i Mora, 2021-04-27
4. Stadgar för Brf Noret nr 1 i Mora, 2021-04-27
5. Ekonomisk plan för Brf Älven nr 1 i Mora, 2022-01-20
6. Slutbesked nybyggnation å Mora Noret 1:104, 2022-09-05
7. Fastighetsdatautdrag Mora Noret 1:105, 2023-05-03
8. Bygglov för Mora Noret 1:105, 2022-04-19
9. Bygglovhandlingar, senast ändrade 2022-03-29
10. Startbesked för Mora Noret 1:105, 2022-09-02
11. Entreprenadkontrakt Lillskär Produktion AB ./. Brf Noret nr 1 i Mora,
2022-09-05
12. Aktieöverlåtelseavtal, 2022-09-05
13. Revers, 2022-09-05
14. Beräkning taxeringsvärde, odaterat
15. Offert slutfinansiering, 2023-05-01
16. Mail med uppgift om fastighetsförsäkring, 2023-05-04
17. Ekonomisk förvaltning, offert 2023-05-04
18. Intyg avseende byggnation från entreprenör, 2023-05-09
19. Prot föreningsstämma i Brf Älven nr 1 i Mora utökning av verksamhet, 2023-04-11
20. Prot föreningsstämma i Brf Noret nr 1 i Mora beslut försäljn fastighet, 2023-05-11
21. Köpebrev fastigheten Mora Noret 1:105, 2023-05-11
22. Avtal köpa av inkråm, 2023-05-11
23. Utlåtande över slutbesiktning (del av entreprenaden), 2023-05-11
24. Förteckning förhandsavtal, odaterad
25. Tilläggsavtal till förhandsavtal (9 st), 2023-03-31
26. Garanti och utfästelse om osålda lägenheter, 2022-08-08



Verification

Transaction 09222115557493431186

Document

Brf Älven, ekonomisk plan och intyg, undertecknas digital, 2023-05-25
Main document
13 pages
Initiated on 2023-05-25 12:54:52 CEST (+0200) by Patric Sandberg Helenius (PSH)
Finalised on 2023-05-25 16:37:48 CEST (+0200)

Signing parties

Patric Sandberg Helenius (PSH) Lillskär AB Company reg. no. 556980-9964 <i>patric.sandberg.helenius@lillskar.com</i> +46703975233 <i>Signed 2023-05-25 12:54:52 CEST (+0200)</i>	Per Ekström (PE) <i>per@bau-uppsala.se</i> <i>Signed 2023-05-25 14:16:05 CEST (+0200)</i>
Agneta Friestedt (AF) <i>brfkonsultvange@gmail.com</i> <i>Signed 2023-05-25 13:15:52 CEST (+0200)</i>	Sven-Åke Persson (SP) <i>svenake@tosteknik.se</i> <i>Signed 2023-05-25 13:33:49 CEST (+0200)</i>
Bo Jonasson (BJ) <i>bojonasson112@gmail.com</i> <i>Signed 2023-05-25 14:25:32 CEST (+0200)</i>	Karoline Persson (KP) <i>persson_23@hotmail.com</i> <i>Signed 2023-05-25 14:18:46 CEST (+0200)</i>
Urban Wiman (UW) <i>wiman@juristwiman.se</i> <i>Signed 2023-05-25 16:37:48 CEST (+0200)</i>	Kjell Karlsson (KK) <i>kjell.karlsson@advokatdelta.se</i> <i>Signed 2023-05-25 14:29:20 CEST (+0200)</i>

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

