

A man with a beard and a woman are smiling and looking at a smartphone held by a third person. The man is wearing a grey sweater and the woman is wearing a white top. They are sitting at a table with papers on it.

# TRYGGAT BOENDE



**LILLSKÄR**

*Unika bostäder. Trivsamma hem.*

# TRYGGAT BOENDE

Tecknar du avtal för ny bostad i Brf Sundskanalen nr 1 i Hudiksvall mellan den 1 maj - 31 juli 2023 får du ta del av erbjudandet ”Tryggat boende”.

Lillskär erbjuder dig ett skydd mot dubbla boendekostnader i upp till ett år, vilket innebär att du bor 1 år avgiftsfritt i din nya bostad.

Om försäljningen av din nuvarande bostad skulle dröja har du dessutom möjlighet att flytta fram tillträdesdatumet för din nya bostad.

---

## Det här ingår i tryggt boende



Möjlighet att tillträda din nya bostad från 15 (16) juni 2023



Fri månadsavgift under det första året i din nya bostad



Möjlighet att flytta fram tillträdesdatumet för din nya bostad om försäljningen av din nuvarande bostad tar längre tid än beräknat.



Möjlighet att frånträda köpet om något allvarligt händer



5 år garanti



## ERBJUDANDET

Erbjudandet gäller från den 1 maj 2023 t.o.m. den 31 juli 2023 för dig som tecknar ett nytt avtal för en bostad i Brf Sundskanalen nr 1 i Hudiksvall. Fast pris för lägenheten enligt ekonomisk plan, kan inte förhandlas.

---

### **Bo avgiftsfritt 12 månader**

Lillskär betalar din månadsavgift under 12 månader till föreningen.

Erbjudandet avser månadsavgift inkl. bredband/tv, enligt uppgift i den ekonomiska planen. Det omfattar **inte** avgift för el och vatten. Ersättningen utgår från dagen då bostaden tillträds och 12 månader framåt.

*Om du under denna tid överlåter bostaden till annan upphör erbjudandet, dvs. pengarna för de resterande månadsavgifterna återgår i detta fall till Lillskär.*

*Väljer bostadsrättsföreningen att höja avgiften på grund av att ränte- och driftskostnader ökar, står Lillskär även för höjningen så länge den är skälig. Sänks avgiften återgår överskjutande belopp till Lillskär. Så som skattereglerna ser ut idag betalar du inte någon skatt för erbjudandet i samband med tillträdet, eller under den tid som är avgiftsfri.*

*När du säljer din lägenhet kommer beskattningen att ske i samband med att vinsten beräknas. Skatteverket ser de avgiftsfria månaderna som en rabatt för det du betalt för din lägenhet. Det betyder att om en eventuell vinst blir större beskattas den mer. Eller om en eventuell förlust blir mindre, blir också förlustavdraget mindre.*



### **Flexibelt tillträde**

Lägenheten kommer att stå klar för inflyttning från den 15 (16) juni 2023. Erbjudandet ger dig möjlighet att överenskomma om ett senare tillträde enligt dina önskemål. *Köparen framför önskemål om tillträde till mäklaren och bostadsutvecklaren Lillskär innan avtal om köp upprättas. När parterna har överenskommit om ett tillträdesdatum skrivs köpeavtal för bostaden.*

### **Flytta fram tillträdesdagen**

Om du inte skulle kunna flytta in vid det tänkta tillträdesdatumet, t. ex. om din nuvarande bostadsförsäljning drar ut på tiden, erbjuder Lillskär dig som köpare möjligheten att skjuta upp inflyttningen med upp till tre månader utan extra kostnad. *En köpare kan begära en framflyttad tillträdesdag upp till tre månader efter beräknad tillträdesdag, under förutsättning att köparen inte har ingått köpeavtal avseende den tidigare bostaden före tillträdesdagen för den nya bostaden. Den tidigare bostaden ska ha varit utbjuden till försäljning på marknadsmässiga villkor via registrerad fastighetsmäklare under minst 3 månader. Detta ska påvisas med ett igångsatt och pågående förmedlingsuppdrag med anlita fastighetsmäklare och med tillhörande marknadsförings-/annonseringsplan eller historik på annonsering.*

### **Rätt att frånträda köp vid allvarlig händelse**

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet, fram till inflyttningsdagen. *En köpare, eller dennes dödsbo, har rätt att utan skadeståndsskyldighet frånträda upplåtelseavtal i det fall köparen eller till köparen hemmahörande barn under 21 år drabbas av kritisk sjukdom eller avlider och köparen på grund av detta önskar att inte fullfölja köpet. Skriftlig överenskommelse om upphörande av avtal ska tecknas. Rätten att frånträda avtalet gäller fram till och med tillträde har skett.*



### **Garantier**

Lillskär tecknar alltid en förskottsgaranti. Den säkerställer återbetalning av inbetalt förskott till köparen, i händelse av att föreningen inte kan fullgöra sitt åtagande på grund av konkurs.

Lillskär har 5 år garanti för bostaden. När du har bott en tid, efter 2 år i ditt nya hem, utförs en garantibesiktning av en oberoende besiktningsman och eventuella fel som entreprenören anses ansvarig för åtgärdas.

---

**”Det ska kännas tryggt  
att köpa en bostad av oss”**



**LILLSKÄR**

*Unika bostäder. Trivsamma hem.*