

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Parkering
- Naturområde

Kvartersmark

- Bostäder
- Pumpstation

Vattenområde

- Öppet vattenområde
- Gemensamma bryggor för boende inom Lövudden

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

sammanbygd Endast sammanbyggda hus

Högsta byggnadshöjd i meter

Största taklutning i grader

p. Byggnad får inte placeras närmare än 4 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

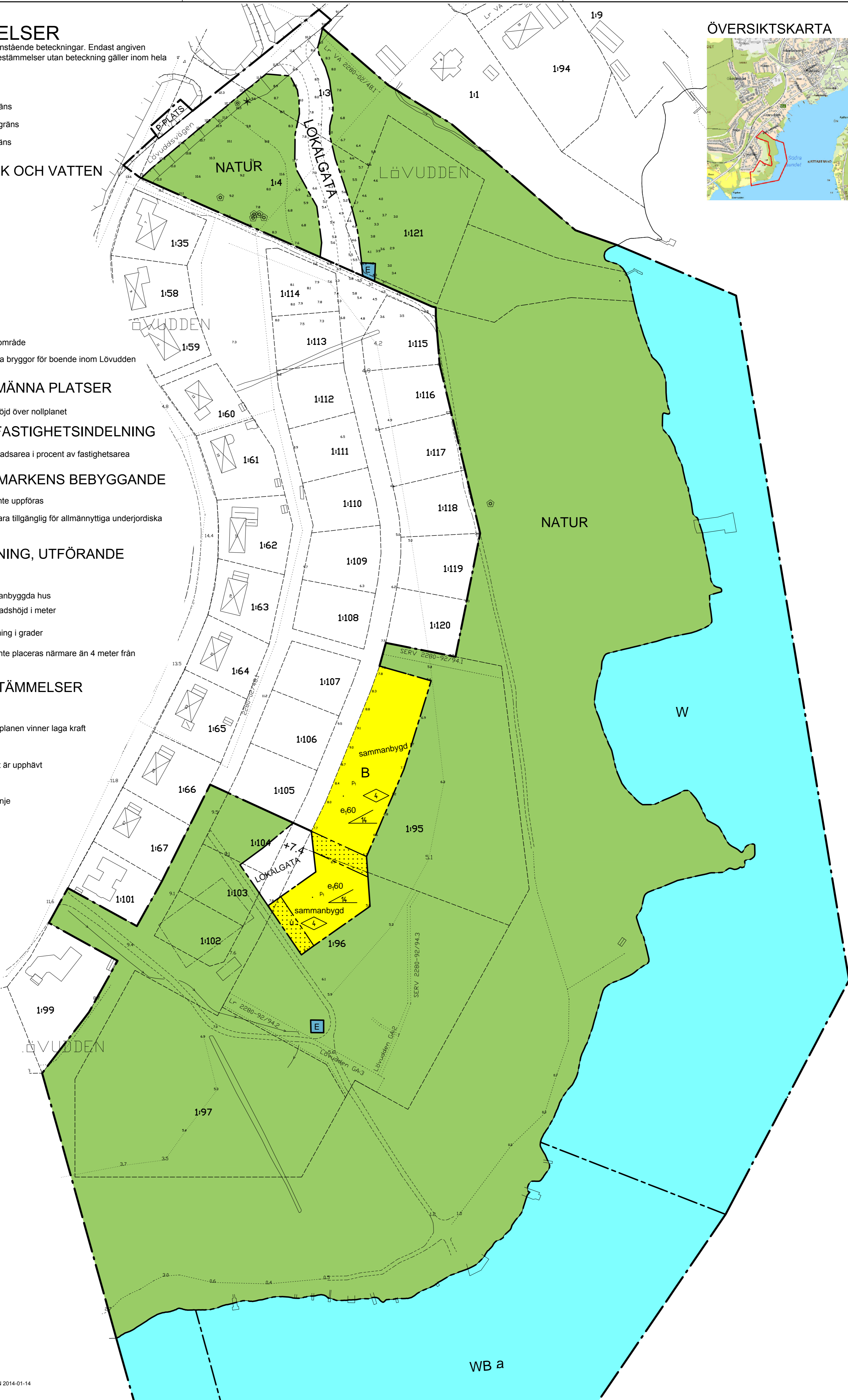
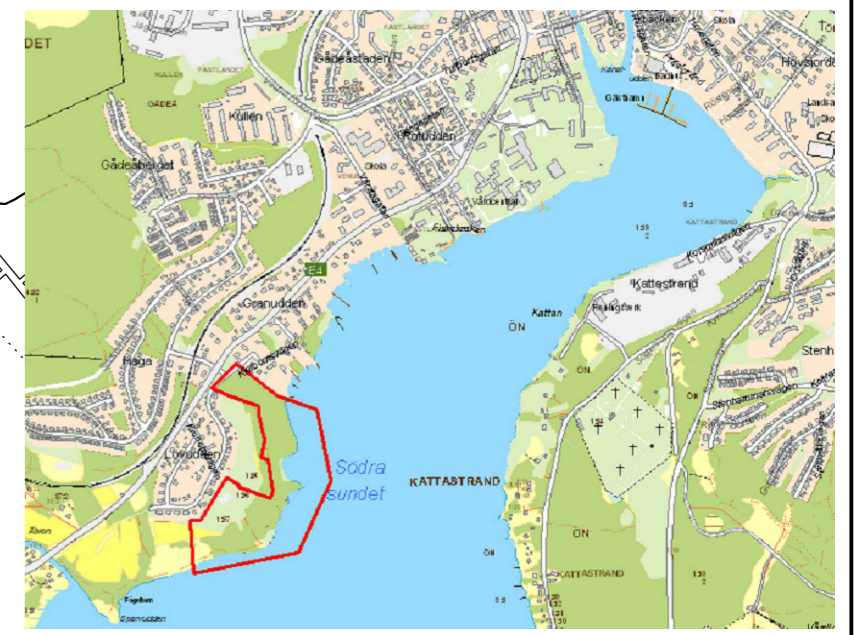
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande

a Strandskyddet är upphävt

Illustrationslinje

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta över Lövudden upprättad i maj 2011, reviderad inför utställning.

KOORDINATSYSTEM I PLAN: HÅRNÖSAND
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: HÅRNÖSAND

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDEN 2014-01-14

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- Cykelväg
- Stig
- Slant
- Dike
- Ägoslag
- Lovtrad
- Barrtrad
- Brygga
- Idrottsplan
- Avvägd höjd
- Ruhnätspunkt

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Grundkarta		Förteckning över samrådskrets Fastighetsförteckning Behovsbedömning		Samrådsredogörelse	
Detailplan för			Utställningshandling		
Lövudden 1:96 mfl			Beslutsdatum	Instans	
			Godkännande	SAM	
			Antagande	KF	
Hårnosands kommun, Västernorrlands län			Laga kraft	LST	
Upprättad 2014-03-03		Reviderad 2015-04-07			
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef		Ulrika Bylund Samhällsplanerare			
Skala 1:1000			A1		
0 10 20 30 40 50 100 m					

